

Nº DE CERTIFICADO
<b>252</b>
FECHA
<b>03/09/2014</b>
ROL S.I.I
<b>172-72AL 520</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 11943 de fecha 03/09/2014  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
 de la obra destinada a **RESTAURANTE - EVENTOS**  
 ubicada en calle /avenida /camino **AVENIDA BERNARDO OHIGGINS**  
 N° 241 Lote N° \_\_\_\_\_ Manzana \_\_\_\_\_ Sector **CENTRO**  
**URBANO** Zona **C2** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

**2.-** Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**LEY Nº 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

**3.-** La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

**LEY Nº 20.520 DIARIO OFICIAL 15-07-2011**

**4.-** Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>SOCIEDAD INMOBILIARIA KA S.A.</b>	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>WALTER GREBE GERHARD</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>HARGOUS MAUDIER MIGUEL ALFREDO POMPEYO HOMERO</b>	[REDACTED]	
<b>HILLERNS VELASCO ESTEBAN ANDRES</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	<b>00043-8</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>LANDERER TRENIT CATHERINE SUE</b>	[REDACTED]	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
<b>AMPLIACION / REPARACION</b>	<b>17/04/2013</b>	<b>154</b>	<b>4.094,15</b>	-----
<b>MODIFICACION</b>	<b>24/04/2014</b>	<b>227</b>	<b>185,64</b>	-----
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO
Parte a Recepcionar			-----	<b>RESTAURANTE - CENTRO DE EVENTOS</b>
				-----

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>TIRAPEGUY RAMOS FRANCISCO JAVIER</b>		-----
<b>FUENTES ARAVENA GABRIEL EDUARDO</b>		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.
<b>MARCUS JUAN RICARDO</b>		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>		R.U.T.
<b>NECOCHEA KRAUSE FERNANDO</b>		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b>		REGISTRO
-----		<b>85</b>
-----		CATEGORIA
-----		<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>MENDIETA HINRICHSSEN LUIS HORACIO ALFONSO</b>		-----

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-905/2014</b>	<b>14-05-2014</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-905/2014</b>	<b>14-05-2014</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>ACUÑA ÇARRASCO EMILIO ANTONIO</b>	<b>SEC</b>	<b>1089131</b>	<b>02-09-2014</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>ACUÑA ÇARRASCO EMILIO ANTONIO</b>	<b>SEC</b>	<b>1089136</b>	<b>02-09-2014</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>ACUÑA ÇARRASCO EMILIO ANTONIO</b>	<b>SEC</b>	<b>1088808</b>	<b>02-09-2014</b>
Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	-----	-----	-----	-----
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda.				
Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
Libro de Obras				

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR					<b>\$4.230</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>4883769</b>	FECHA		<b>03/09/2014</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	-----
			VALOR \$		-----

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	SE ADJUNTA DECLARACION DE LOS ARQUITECTOS PROYECTISTAS DON MIGUEL HARGOUM M. Y ESTEBAN HILLERNS V. DECLARANDO EL CUMPLIMIENTO DEL ART. 5.2.6 DE LA OGUC.-
2	SE RECEPCIONAN LAS TERMINACIONES DE LAS UNIDADES DEL ULTIMO PISO ( 14 ) , UNIDAD 447 LOCAL 7 ROL 172-518; UNIDAD 448 LOCAL 8 ROL 172 - 519 y UNIDAD 449 LOCAL 9 ROL 172 - 520.-
3	EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN LAS TERMINACIONES DEL PISO 14 Y ALTILLO. EL PISO 14 Y SU ALTILLO ESTAN AMPARADOS EN LA DDU 117 DE FECHA 29.11.2014
4	SE ADJUNTA PLANO N ° 01 DE ARQUITECTURA DE LA PLANTA DEL PISO 14 Y ALTILLO SUSCRITO POR EL ARQUITECTO Y PROPIETARIO QUE SEÑALAN DESTINO RESTAURANTE Y SALON DE EVENTOS.
5	SE ADJUNTA RESOLUCION SANITARIA N ° 1408193992 DE FECHA 02.09.2014 PARA RESTAURANTE Y CENTRO DE EVENTOS SUSCRITA POR EL SEREMI DE SALUD DE LA REGION DEL BIO BIO DON HUGO ROJAS BOUSOÑO.

JAG / RESB


  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES