



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
252
FECHA
03/09/2014
ROL S.I.I
172-72AL 520

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 11943 de fecha 03/09/2014
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° de fecha
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a RESTAURANTE - EVENTOS
ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA BERNARDO OHIGGINS
Nº 241 Lote Nº Manzana Sector CENTRO
URBANO Zona C2 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY Nº 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

LEY Nº 20.520 DIARIO OFICIAL 15-07-2011

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD INMOBILIARIA KA S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
WALTER GREBE GERHARD	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
HARGOUS MAUDIER MIGUEL ALFREDO POMPEYO HOMERO	
HILLERNS VELASCO ESTEBAN ANDRES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
	00043-8 PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LANDERER TRENIT CATHERINE SUE	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
AMPLIACION / REPARACION	17/04/2013	154	4.094,15	
MODIFICACION	24/04/2014	227	185,64	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			RESTAURANTE - CENTRO DE EVENTOS	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
TIRAPEGUY RAMOS FRANCISCO JAVIER		*****	
FUENTES ARAVENA GABRIEL EDUARDO		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
MARCUS JUAN RICARDO		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
NECOCHEA KRAUSE FERNANDO		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
		85	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MENDIETA HINRICHSSEN LUIS HORACIO ALFONSO		*****	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-905/2014	14-05-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-905/2014	14-05-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	ACUÑA ÇARRASCO EMILIO ANTONIO	SEC	1089131	02-09-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	ACUÑA ÇARRASCO EMILIO ANTONIO	SEC	1089136	02-09-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	ACUÑA ÇARRASCO EMILIO ANTONIO	SEC	1088808	02-09-2014
	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	*****	*****	*****	*****
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda.				
	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$4.230	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4883769	FECHA
					03/09/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	SE ADJUNTA DECLARACION DE LOS ARQUITECTOS PROYECTISTAS DON MIGUEL HARGOUS M. Y ESTEBAN HILLERNS V. DECLARANDO EL CUMPLIMIENTO DEL ART. 5.2.6 DE LA OGUC.-
2	SE RECEPCIONAN LAS TERMINACIONES DE LAS UNIDADES DEL ULTIMO PISO (14) , UNIDAD 447 LOCAL 7 ROL 172-518; UNIDAD 448 LOCAL 8 ROL 172 - 519 y UNIDAD 449 LOCAL 9 ROL 172 - 520.-
3	EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN LAS TERMINACIONES DEL PISO 14 Y ALTILLO. EL PISO 14 Y SU ALTILLO ESTAN AMPARADOS EN LA DDU 117 DE FECHA 29.11.2014
4	SE ADJUNTA PLANO N ° 01 DE ARQUITECTURA DE LA PLANTA DEL PISO 14 Y ALTILLO SUSCRITO POR EL ARQUITECTO Y PROPIETARIO QUE SEÑALAN DESTINO RESTAURANTE Y SALON DE EVENTOS.
5	SE ADJUNTA RESOLUCION SANITARIA N ° 1408193992 DE FECHA 02.09.2014 PARA RESTAURANTE Y CENTRO DE EVENTOS SUSCRITA POR EL SEREMI DE SALUD DE LA REGION DEL BIO BIO DON HUGO ROJAS BOUSOÑO.

JAG / RESB

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES