



**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
<b>533</b>
FECHA
<b>28/12/2015</b>
ROL S.I.I
<b>219-1</b>
MODIFICACIÓN

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 15118 de fecha 23/12/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS - 490 de fecha 11-03-2014
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° MP 201525 de fecha 21-12-2015
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° Informe 2015 / 15 de fecha 01 - 12 - 15

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la modificación de proyecto de -OBRA NUEVA-  
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA SAN JUAN BOSCO  
 N° 1863 Lote N° F1 Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona CU4b del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 15118 de fecha 23/12/2015

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.

N° \_\_\_\_\_, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

**D.F.L. N° 2 - Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria -**

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA DON TEODORO SPA</b>	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>CUEVAS M. FERNANDO</b>	[REDACTED]	
<b>BRAVO P. ANDRES</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>FLUXA HARMS LORENZO ENRIQUE</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	<b>04-08</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>ELIZALDE CID ALICIA MARGARITA</b>	[REDACTED]	

6.- Proyecto que se Modifica

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>586</b>	<b>22/10/2014</b>



**8.5.- PAGO DE DERECHOS:**

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
-3	1	-197,85	ESTACIONAMIENTO	B4	-197,85	197,85		
-2	1	11,12	ESTACIONAMIENTO	B4	11,12	1.351,78	1.362,90	
-1	1	11,95	ESTACIONAMIENTO	B4	11,95	1.332,38	1.344,33	
1	1	45,23	HABITACIONAL	B3	45,23	484,81	530,04	
2	1	-102,89	HABITACIONAL	B3	-102,89	680,41	577,52	
3	1	-20,16	HABITACIONAL	B3	-20,16	604,28	584,12	
4	1	-0,43	HABITACIONAL	B3	-0,43	554,41	553,98	
5	1	-0,67	HABITACIONAL	B3	-0,67	553,18	552,51	
6	1	-0,55	HABITACIONAL	B3	-0,55	554,39	553,84	
7	1	-0,37	HABITACIONAL	B3	-0,37	553,18	552,81	
8	1	0,69	HABITACIONAL	B3	0,69	554,33	555,02	
9	1	1,21	HABITACIONAL	B3	1,21	553,16	554,37	
10	1	1,03	HABITACIONAL	B3	1,03	554,32	555,35	
11	1	0,89	HABITACIONAL	B3	0,89	553,17	554,06	
12	1	0,73	HABITACIONAL	B3	0,73	537,06	537,79	
13	1	1,24	HABITACIONAL	B3	1,24	535,90	537,14	
14	1	6,35	HABITACIONAL	B3	6,35	313,19	319,54	
15	1	-0,35	HABITACIONAL	B3	-0,35	307,96	307,61	
16	1	-1,02	HABITACIONAL	B3	-1,02	311,74	310,72	
17	1	-0,35	HABITACIONAL	B3	-0,35	307,96	307,61	
<b>PISO MECANICO</b>	1	<b>-0,78</b>	<b>VARIOS</b>	<b>B4</b>	<b>-0,78</b>	<b>16,34</b>	<b>15,56</b>	
<input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN							
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.							
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA							
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO				NUEVO DESTINO			
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES				TIPO DE NUEVAS UNIDADES			
<b>TOTALES</b>					<b>-244,98</b>	<b>11.411,80</b>	<b>11.166,82</b>	
MODIFICACION								<b>692.898</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%	<b>692.898</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS							(-)	<b>0</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%	<b>692.898</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE							(-)	<b>207.869</b>
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				BOLETA		(-)	<b>0</b>	
TOTAL A PAGAR								<b>485.029</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL					Nº	<b>5163803</b>	FECHA	<b>28/12/2015</b>
CONVENIO DE PAGO		Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----	

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

<b>Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:</b>		<b>11166,82 M<sup>2</sup></b>
1	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.-	
2	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-	
3	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-	
4	En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-	
6	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-	
7	Adjunta informe 2015 / 949 de fecha 01.12.15 suscrita por el ingeniero calculista Sr. Gonzalo Santolaya de Pablo que declara que no se altera el comportamiento global de la estructura y por ende no se modifican los parametros basicos de la memoria de cálculo ni los resultados y conclusiones emanados de esta.	
8	Para la Recepción Final deberá tener aprobado el "Proyecto de Aceras" y adjuntar Certificado de Recepción de aceras que emite Asesoría Urbana.	

RHJM / RESB



**RODRIGO JIMENEZ MATUS**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)