



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
533
FECHA
28/12/2015
ROL S.I.I
219-1
MODIFICACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 15118 de fecha 23/12/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS - 490 de fecha 11-03-2014
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° MP 201525 de fecha 21-12-2015
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° Informe 2015 / 15 de fecha 01 - 12 - 15

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -OBRA NUEVA- para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA SAN JUAN BOSCO N° 1863 Lote N° F1 Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN URBANO Zona CU4b del Plan Regulador Comunal.
- En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 15118 de fecha 23/12/2015
- 2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6. N° , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N° 2 - Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria -
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA DON TEODORO SPA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CUEVAS M. FERNANDO		
BRAVO P. ANDRES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
FLUXA HARMS LORENZO ENRIQUE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	04-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ELIZALDE CID ALICIA MARGARITA		

6.- Proyecto que se Modifica

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
OBRA NUEVA	586	22/10/2014

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
TOTAL MODIFICACIÓN		

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	EDIFICIO VIVIENDA COLECTIVO EN ALTURA	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		-----	-----	-----
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	1434,71 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	943,47	1763,76	2.707,23
SOBRE TERRENO	7190,62	1268,97	8.459,59
TOTAL	8.134,09	3.032,73	11.166,82

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10	4,94	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	0,8	0,37
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	LIBRE	2699hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS	libre	44,46	ADOSAMIENTO	OGUC	31,64%
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	71		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	82+2 DE VISITAS	
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959		<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria			
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte <input checked="" type="checkbox"/> No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. N°	FECHA

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	142	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	76
OTROS (ESPECIFICAR):	BODEGAS		77

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
-3	1	-197,85	ESTACIONAMIENTO	B4	-197,85	197,85		
-2	1	11,12	ESTACIONAMIENTO	B4	11,12	1.351,78	1.362,90	
-1	1	11,95	ESTACIONAMIENTO	B4	11,95	1.332,38	1.344,33	
1	1	45,23	HABITACIONAL	B3	45,23	484,81	530,04	
2	1	-102,89	HABITACIONAL	B3	-102,89	680,41	577,52	
3	1	-20,16	HABITACIONAL	B3	-20,16	604,28	584,12	
4	1	-0,43	HABITACIONAL	B3	-0,43	554,41	553,98	
5	1	-0,67	HABITACIONAL	B3	-0,67	553,18	552,51	
6	1	-0,55	HABITACIONAL	B3	-0,55	554,39	553,84	
7	1	-0,37	HABITACIONAL	B3	-0,37	553,18	552,81	
8	1	0,69	HABITACIONAL	B3	0,69	554,33	555,02	
9	1	1,21	HABITACIONAL	B3	1,21	553,16	554,37	
10	1	1,03	HABITACIONAL	B3	1,03	554,32	555,35	
11	1	0,89	HABITACIONAL	B3	0,89	553,17	554,06	
12	1	0,73	HABITACIONAL	B3	0,73	537,06	537,79	
13	1	1,24	HABITACIONAL	B3	1,24	535,90	537,14	
14	1	6,35	HABITACIONAL	B3	6,35	313,19	319,54	
15	1	-0,35	HABITACIONAL	B3	-0,35	307,96	307,61	
16	1	-1,02	HABITACIONAL	B3	-1,02	311,74	310,72	
17	1	-0,35	HABITACIONAL	B3	-0,35	307,96	307,61	
PISO MECANICO	1	-0,78	VARIOS	B4	-0,78	16,34	15,56	
<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN								
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.								
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA								
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO					NUEVO DESTINO			
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES					TIPO DE NUEVAS UNIDADES			
					TOTALES	-244,98	11.411,80	11.166,82
MODIFICACION								692.898
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES								692.898
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS								0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES								692.898
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE								207.869
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				BOLETA				0
TOTAL A PAGAR								485.029
GIRO INGRESO MUNICIPAL					Nº	5163803	FECHA	28/12/2015
CONVENIO DE PAGO		Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----	

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:							11166,82 M²
1	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.-						
2	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-						
3	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-						
4	En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-						
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-						
6	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-						
7	Adjunta informe 2015 / 949 de fecha 01.12.15 suscrita por el ingeniero calculista Sr. Gonzalo Santolaya de Pablo que declara que no se altera el comportamiento global de la estructura y por ende no se modifican los parametros basicos de la memoria de cálculo ni los resultados y conclusiones emanados de esta.						
8	Para la Recepción Final deberá tener aprobado el "Proyecto de Aceras" y adjuntar Certificado de Recepción de aceras que emite Asesoría Urbana.						

RHJM / RESB



RODRIGO JIMENEZ MATUS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)