

NUMERO DE PERMISO
<b>54</b>
FECHA
<b>12/02/2014</b>
ROL S.I.I
<b>654-2</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 751 de fecha 21/01/2014  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 003 de fecha 07-02-2014  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° E-2850 de fecha 09-02-2012  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL  
 de la obra destinada a HABITACIONAL  
 ubicada en calle /avenida /camino JANEQUEO  
 N° 1510 Lote N° ----- Manzana ----- Sector BARRIO NORTE  
URBANO Zona HR3 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

**2.-** Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**DFL N° 2 Y LEY N° 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

**3.-** La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

**PROYECCION DE SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC**

**4.-** Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA SOCOVESA SUR S.A.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
VIVEROS VERGARA ANDRES			
CARDENAS BOZZO RODRIGO HERNAN			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
GONZALO MARTINEZ DE URQUI			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
VIGUERA FALCON CARMEN		009-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
VIGUERA FALCON CARMEN			

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	05/12/2012	365	13.624,77	8174,85
MODIFICACION	11/02/2013	425	86,09	
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		8174,85	HABITACIONAL	8174,85

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>CASTRO CEA CRISTIAN PAUL</b>		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>SANTOLAYA DE PABLO GONZALO GUILLERMO</b>		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b>		REGISTRO	CATEGORIA
<b>GUENDELMAN BEDRAK MARIO</b>		<b>305827</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>GUENDELMAN BEDRAK MARIO</b>		-----	

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	SUAZO GONZALEZ DANIEL	ESSBIO	CI-1909 / 13	07-11-2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	SUAZO GONZALEZ DANIEL	ESSBIO	CI-1909 / 13	07-11-2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	BORQUEZ FERRADA ALFONSO SEGUNDO	SEC	941752	25-10-2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	VERGARA ORTIZ FRANCISCO JAVIER	SEC	-----	0-2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	VERGARA ORTIZ FRANCISCO JAVIER	SEC	961489	09-12-2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	LAGOS ARANCIBIA CRISTIAN	SEC	-----	0-2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	LAGOS ARANCIBIA CRISTIAN	SEC	943279	29-10-2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	RITZ JARA ROBERTO JAVIER	SEC	439394	15-10-2013
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

TOTAL A PAGAR					<b>\$0</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	EXENTO	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$
					-----

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

NOTAS :	
1	DERECHOS CANCELADOS CON BOLETA FOLIO N° 4739449 DE FECHA 12-04-2014 POR \$ 281.473. y Boleta N ° 4743151 de fecha 24.02.2014, cancelada por 13 unidades de estacionamiento vehicular en el subterráneo.
2	CERTIFICADOS DE HORMIGON IDIEM Ns. (758.498-1 del 26-9-2012) (758.840-1 del 3-10-2012) (758.839-1 del 3-10-2012) (758.506-1 del 26-9-2012) (758.741-1 del 26-9-2012) (758.224-1 del 20-9-2012) Y OTROS.-
3	SE ACOMPAÑA PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACION INGRESADO AL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION DE FECHA 18-10-2013.
4	Adjunta legajo de planos de arquitectura, plantas, cortes y elevaciones. Plano P E 28 señala el piso de subterráneo, artículo 1.1.2 O G U C
5	Se recepciona la torre 1 y el subterráneo de la misma torre ambos de un total 7501,09 m2 y parcialmente el subterráneo de la torre 2 de 673,76 m2. Total recepcionado parcialmente es de 8174,85 m2.
6	Queda pendiente sin recepcion la torre 2 de 5145,52 m2 y queda pendiente parcialmente sin recepcion el suterraneo de la torre 2 que corresponden a 351,13 m2 de circulaciones y estacionamientos ; y 39,36 m2 en bodegas. Total con recepcion pendiente 5536,01 m2
7	Queda pendiente la recepción de los estacionamientos N ° 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 y 58, 59, 60 y 61 ubicados en el subterráneo de la torre 2.

JAG / RESB


  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

