

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
 (Permiso y Recepción Definitiva)
EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO
 (Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--------------------------------------------	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
426
FECHA
15/10/2015
ROL S.I.I
203-15
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente
 S.R.E.A. 5.1.4. Nº FOLIO 11679 de fecha 30/09/2015
 D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. Nº 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones..
 E) El giro de ingreso Municipal Nº 5144619 de fecha 15/10/2015 por \$962.725 de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino **FREIRE**
 Nº 314 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **CENTRO**
URBANO Zona **C2**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MERCADO ORELLANA RUTH LILIANA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ARANEDA PARISCHEWSKY RENE FELIPE	

4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos

NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
PISO 1	COMERCIAL	C3	388,10	64.181.649
TOTALES			388,10	64.181.649
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			1058,95	D.F.L. Nº2 NO

NOTAS :

1	Este Certificado se otorga bajo el Art. 5.1.4 numeral 2-B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones referente a la regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de Julio de 1959.-
2	En este acto no se regulariza marquesina ni publicidad no existente al 31 de julio de 1959. Debiendo éstas ser regularizadas.
3	Silueta de la edificación coincide con silueta graficada en plancheta 227 de catastro de 1959.-
4	Se regularizan 381,74m2 de los 388.10m2 construidos, por estar afecto a declaratoria de utilidad publica en una faja de 0,4m por calle Freire.-
5	Edificacion con permiso Nº24 de 2012 y modificacion Nº 286 de 2013, corresponde a otra edificación independiente a esta, emplazada en el mismo predio.-
6	Se efectuó devolución de diferencia pagada en derechos municipales, según Decreto Nº33 de 22/10/2015.-

JAG / PLG / lhcc


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES