



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
227
FECHA
23/10/2015
ROL S.I.I
59-2

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 8878 de fecha 31/07/2015
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° RDP2-201520 de fecha 30/07/2015
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° L-3643 / SEO982 de fecha 17/08/2012-21/01/2015
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **OFICINA - HOTEL - COMERCIO**
ubicada en calle /avenida /camino **AVENIDA ARTURO PRAT**
N° **199** Lote N° **B1** Manzana **-----** Sector **CONCEPCIÓN**
URBANO Zona **Z 1.2** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria - PROYECCION SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CENTRO COSTANERA S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
FERNANDEZ VASELIN ISABEL MARGARITA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
AFH ARQUITECTOS LTDA.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
FLUXA HARMS LORENZO ENRIQUE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	04-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ELIZALDE CID ALICIA MARGARITA		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	25/04/2013	163	45.153,41	36925,11
MODIFICACION	08/04/2015	161	918,54	
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		24947,14	OFICINA - COMERCIO	36925,11

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ESPINOZA LORENTE MARIO IGNACIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CAVALLA PARAUD GUIDO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
COZ Y CIA. S.A.		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
COZ ROSENFELD RAMON		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
*****	*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
GUENDELMAN BEDRAK MARIO DAVID		

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	758/2015	12/05/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	758/2015	12/05/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	VERGARA ORTIZ FRANCISCO JAVIER	SEC	1197364	20/04/2015
	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	DUHALDE VALENZUELA JAIME ANDRES	*****	S/Nº	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	PIZARRO Y CIA. LTDA	*****	511/15	04/02/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	VILLAGRA MELLADO CARLOS MAURICIO	CLIMA AIRE	C-45/15	23/07/2015
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR					\$649.250
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5145590	FECHA
					20/10/2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Recepción parcial anterior Nº 95 de 07/05/2015 (expediente 3391 de 17/03/2015), que consideró 11977,97m2.-
2	En este acto se reciben 24.947m2 (192 oficinas, 8 locales comerciales, 112 bodegas y 150 estacionamientos), que corresponden a la totalidad de Torre A, se completa la recepción de torre B y estacionamientos correspondientes, según plano de esta Recepción.
3	Queda pendiente por recepcionar torre C (Hotel) y estacionamientos correspondientes, de acuerdo a plano de esta Recepcion Parcial-
4	La habilitación de oficina en planta libre de piso 10, deberá asegurar la evacuación hacia la zona vertical de seguridad.-
5	Cuenta con recepción de las medidas de mitigación de las etapas 1 y 2 del EISTU Ord.Nº278 de 31/01/2013, modificado mediante Ord.Nº479 de 20/02/2015, según se indica en Acta 1 adjunta a Ord.Nº960 de 16/10/2015. Queda pendiente Etapa 3 para la Recepcion Definitiva final.-
6	Para la Recepción definitiva final, deberá contar con informe favorable de organismo competente por la reposición de elementos del BNUP pendientes.
7	Certificados de instalacion eléctrica de ascensores: TE1 Nº 1216850,1216854,1216859,1216864 de 04/04/2015 (Torre A) y TE1 Nº 1156603, 1156615, 1156632, 1156657, 1156678, 1156680 de 23/01/2015 emitidos por SEC. Certificado de instalación s/Nº de Alejandro Moreno R. RUT 6.970.662-2 por Andes Lifts Ltda. de julio de 2015.-

JAG / PLG

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES