

Nº DE CERTIFICADO
<b>227</b>
FECHA
<b>23/10/2015</b>
ROL S.I.I
<b>59-2</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 8878 de fecha 31/07/2015  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° RDP2-201520 de fecha 30/07/2015  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° L-3643 / SEO982 de fecha 17/08/2012-21/01/2015  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL  
 de la obra destinada a OFICINA - HOTEL - COMERCIO  
 ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA ARTURO PRAT  
 N° 199 Lote N° B1 Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona Z 1.2 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

**2.-** Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria - PROYECCION SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC**

**3.-** La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

**4.-** Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>CENTRO COSTANERA S.A.</b>	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>FERNANDEZ VASELIN ISABEL MARGARITA</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>AFH ARQUITECTOS LTDA.</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>FLUXA HARMS LORENZO ENRIQUE</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	<b>04-08</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>ELIZALDE CID ALICIA MARGARITA</b>	[REDACTED]	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>25/04/2013</b>	<b>163</b>	<b>45.153,41</b>	<b>36925,11</b>
<b>MODIFICACION</b>	<b>08/04/2015</b>	<b>161</b>	<b>918,54</b>	
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		<b>24947,14</b>	<b>OFICINA - COMERCIO</b>	<b>36925,11</b>

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>ESPINOZA LORENTE MARIO IGNACIO</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>CAVALLA PARAUD GUIDO</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>		R.U.T.	
<b>COZ Y CIA. S.A.</b>		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>COZ ROSENFELD RAMON</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b>		REGISTRO	CATEGORIA
*****		*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>GUENDELMAN BEDRAK MARIO DAVID</b>		[REDACTED]	

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>758/2015</b>	<b>12/05/2015</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>758/2015</b>	<b>12/05/2015</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>VERGARA ORTIZ FRANCISCO JAVIER</b>	<b>SEC</b>	<b>1197364</b>	<b>20/04/2015</b>
Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	<b>DUHALDE VALENZUELA JAIME ANDRES</b>	-----	<b>S/Nº</b>	-----
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	<b>PIZARRO Y CIA. LTDA</b>	-----	<b>511/15</b>	<b>04/02/2015</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	<b>VILLAGRA MELLADO CARLOS MAURICIO</b>	<b>CLIMA AIRE</b>	<b>C-45/15</b>	<b>23/07/2015</b>
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

TOTAL A PAGAR				<b>\$649.250</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>5145590</b>	FECHA	<b>20/10/2015</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----
			VALOR \$	-----

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

NOTAS :	
1	Cuenta con Recepción parcial anterior Nº 95 de 07/05/2015 (expediente 3391 de 17/03/2015), que consideró 11977,97m2.-
2	En este acto se reciben 24.947m2 (192 oficinas, 8 locales comerciales, 112 bodegas y 150 estacionamientos), que corresponden a la totalidad de Torre A, se completa la recepción de torre B y estacionamientos correspondientes, según plano de esta Recepción.
3	Queda pendiente por recepcionar torre C (Hotel) y estacionamientos correspondientes, de acuerdo a plano de esta Recepcion Parcial-
4	La habilitación de oficina en planta libre de piso 10, deberá asegurar la evacuación hacia la zona vertical de seguridad.-
5	Cuenta con recepción de las medidas de mitigación de las etapas 1 y 2 del EISTU Ord. Nº278 de 31/01/2013, modificado mediante Ord. Nº479 de 20/02/2015, según se indica en Acta 1 adjunta a Ord. Nº960 de 16/10/2015. Queda pendiente Etapa 3 para la Recepcion Definitiva final.-
6	Para la Recepción definitiva final, deberá contar con informe favorable de organismo competente por la reposición de elementos del BNUP pendientes.
7	Certificados de instalación eléctrica de ascensores: TE1 Nº 1216850,1216854,1216859,1216864 de 04/04/2015 (Torre A) y TE1 Nº 1156603, 1156615, 1156632, 1156657, 1156678, 1156680 de 23/01/2015 emitidos por SEC. Certificado de instalación s/Nº de Alejandro Moreno R. RUT 6.970.662-2 por Andes Lifts Ltda. de julio de 2015.-

JAG / PLG

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES