



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
356
FECHA
25/11/2014
ROL S.I.I
6529-3AL 19

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 14277 de fecha 30/10/2014
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº L-3545 de fecha 31/05/2012
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a VIVIENDA COLECTIVA EN EXTENSION / HABITACIONAL
ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA TORREONES OESTE
Nº 1871 Lote Nº 9-A Manzana ----- Sector TORREONES DE BELLAVISTA
URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE DFL 2 DE 1959 Y LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA 19537

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LOS CIPRESES S. A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MENA CISTERNA CARLOS VICENTE A.	
AROS SOTO FRANCISCO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ARCHIPLAN S.A.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
IGNACIO HERNANDEZ MASSES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	05/09/2012	257	5.525,94	5286,46
MODIFICACION	24/07/2013	276	-239,48	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		1491,55	HABITACIONAL	5286,46

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RIOS AVILA ALDO RODRIGO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CELLE QUEIROLO DAVID		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
INSPECKTORGROUP S.A.		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
QUEZADA RODRIGUEZ NILZA ANDREA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
	*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
*****	*****	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-2018/14	18/11/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-2018/14	18/11/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	HERNANDEZ MONTANA ORLANDO RENE	SEC	1092376	09/09/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	VASQUEZ CARDENAS CARLOS RODRIGO	SEC	1104849	06/10/2014
	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	*****	*****	*****	*****
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$26.716	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4905289	FECHA
					25/11/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	PRESENTA INFORMES DE ENSAYO DE HORMIGON (885000-1, FECHA 12/05/2014), (884879-1, FECHA 07/05/2014), (884374-0 FECHA 01/04/2014), DEL LABORATORIO IDIEM, FIRMA LUIS REYES D.
2	CUENTA RECEPCION PARCIAL N°252 CON FECHA 22/11/2013, QUE RECEPCIONO 2174,77 M2 Y CUENTA CON RECEPCION PARCIAL 278 CON FECHA 11/12/2013 QUE RECEPCIONO 1620,14 M2.
3	ACOGIDO A LEY DE COPROPIEDAD N°31 DEL 27/11/2013, ROLES 6529 -(3 AL 62).-
4	SE RECIBEN EN ESTE ACTO LAS UNIDADES 1 A LA 17, DE LA COPROPIEDAD INDICADA.-
5	EN ESTE ACTO SE RECIBEN 3 CASAS TIPO TOBOSO (110.89 m2); 4 CASAS TIPO ALMENARA (95,48 M2); 3 CASAS TIPO LEMU (78,95 M2) Y 4 CASAS TIPO LAFQUEN (67,37 M2), 3 CASAS TIPO NEHUEN (90.21 M²) QUE SUMAN 1491,55 M², QUEDANDO TODAS LAS UNIDADES RECEPCIONADAS.-
6	LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN CUENTAN CON CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL RESOLUCIÓN RUR-08/14 DE 25/11/2014, CORRESPONDIENTE A LAS ETAPAS 7 Y 8 DEL LOTEO RESOLUCIÓN 65-N-04 DE 07/10/2008

JAG / GAMS



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES