

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>523</b>
<b>FECHA</b>
<b>21/11/2016</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>174-29</b>
<b>OBRA NUEVA</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.  
 D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 7718 de fecha 01/07/2016  
 E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino RENGO  
 N° 451 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO  
URBANO Zona C1

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>LLANOS CAMPOS MARCELO EDMUNDO</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>BUSTOS CHAVEZ RODRIGO EDMUNDO</b>	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>BUSTOS CHAVEZ RODRIGO EDMUNDO</b>	

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	176,00			
<b>NIVEL</b>	<b>DESTINO</b>	<b>MATERIALIDAD</b>	<b>SUPERFICIE M2</b>	<b>VALOR</b>
1	OFICINA	C4	174,06	21.248.897
2	COMERCIAL	C4	131,12	16.006.867
3	COMERCIAL	C4	113,22	13.821.671
<b>TOTALES</b>			<b>418,40</b>	<b>51.077.435</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>418,40</b>	

**6.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	51.077.435
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	766.162
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	0
TOTAL A PAGAR	766.162
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 5413703 FECHA 07/10/2016

**NOTAS :**

1	Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
2	De acuerdo a lo declarado por arquitecto el permiso N° 33 de 1943 no se ejecutó en la parte correspondiente a este sitio (art. 1.2.4 OGUC). En esta Dirección de Obras Municipales no existen antecedentes de recepción de dicho permiso.

JAG / JAPM / evb

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES