

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
(Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.**

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| <b>530</b>        |
| FECHA             |
| <b>23/11/2016</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>6315-34</b>    |
| AMPLIACIÓN        |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 8692 de fecha 22/07/2016  
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I articulo 2º de la Ley Nº 20.898.

**RESUELVO:**

**1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA LOS PRESIDENTES  
 Nº 1566 CASA 3 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector LOMAS DE BELLAVISTA ETAPA II  
URBANO Zona CU4d

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

**2.- Individualización de Interesados:**

|  |            |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T.     |
| <b>GUERRA PARDO SUSANA ELIZABETH</b>               | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T.     |
| -----  | -----      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T.     |
| -----  | -----      |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T.     |
| <b>CANALES ROA JAVIER ANTONIO</b>                  | [REDACTED] |

**3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

|                                    |              |              |               |                  |  |
|------------------------------------|--------------|--------------|---------------|------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)      | 128,33       | D.F.L. Nº2   | SI            |                  |  |
| NIVEL                              | DESTINO      | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR            |  |
| 1                                  | HABITACIONAL | E4           | 51,87         | 4.555.898        |  |
| <b>TOTALES</b>                     |              |              | <b>51,87</b>  | <b>4.555.898</b> |  |
| <b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b> |              |              | <b>119,10</b> |                  |  |

**4.- PAGO DE DERECHOS:**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA     | 4.555.898                                 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 68.338                                    |
| DESCUENTO                  | (-)                                       |
| TOTAL A PAGAR              | 68.338                                    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL     | Nº <u>5419577</u> FECHA <u>18/11/2016</u> |

**NOTAS :**

|   |  |
|---|--|
| 1 | Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.  |
| 2 | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.   |
| 3 | Arquitecto Sr. Javier Canales Roa, declara que el proyecto de edificación a regularizar presentado, cumple con las disposiciones descritas en el Título 5 capítulo 6 de la OGUC, sobre las condiciones mínimas de elementos de construcción no sometidos a cálculo de estabilidad. |

JAG / JCY / lhcc



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES