



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

Nº DE CERTIFICADO
130
FECHA
26/06/2015
ROL S.I.I
65-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 6830 de fecha 09/06/2015
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 201516 de fecha 08/06/15
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 781 de fecha 22/01/2014
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

TOTAL

de la obra destinada a

OFICINAS

ubicada en calle /avenida /camino

AVENIDA CHACABUCO

Nº 555

Lote Nº 4

Manzana -----

Sector CENTRO

URBANO

Zona CU4a

del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MUTUAL DE SEGUROS DE CHILE		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
BASAURE OBREGON GONZALO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
ODA OFICINA DE ARQUITECTOS LIMITADA		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
CERECEDA JAÑA SERGIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	04-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ELIZALDE CID ALICIA MARGARITA		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE			FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA			19/02/2014	103	543,20	543,20
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO		TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			543,20	OFICINAS		543,20

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
CONSTRUCTORA SANTA MARIA LIMITADA			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CAMPOS SANHUEZA EDMUNDO DANIEL			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MENDIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
JUAN EDUARDO MUJICA Y CIA LTDA			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MUJICA JUAN EDUARDO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
		3-1678	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MARCUS JUAN RICARDO			

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-695/15	27/04/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-695/15	27/04/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	VALENZUELA CASTRO MARIO ISAIAS	SEC	1166004	17/02/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	NICHOLLS RECABARREN JUAN LUIS EMILIO	SEC	1197023	17/04/2015
	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	*****	*****	*****	*****
	Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de Instalacion de calefaccion, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$18.065	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5069408	FECHA
					25/06/2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de hormigón del IDIEM, N ° 933011- 0 del 06/12/2014, N ° 932497-1 del 05/12/2014, N ° 932803-0 del 28.11.14, N ° 914064 - 1 del 28.11.2014, N ° 913774-1 del 14.11.2014, N ° 913514-1 del 06.11.2014 y otros.
2	Cuenta con certificado de ejecucion de instalacion del sistema de climatizacion de la empresa Cair Climatizacion Ltda de Rut 76.078.567 - 9 suscrito por el representante legal Don Jose Alarcon Valenzuela de Rut 10.671.276 - K.
3	Cuenta con certificado de Dialum S.A. que certifica los termopaneles y cristales del edificio conforme a las Normas Chilenas señaladas suscrito por Doña Paulina Retamal P.
4	Cuenta con certificado de la empresa Digosa de fecha 26.05.2015 que certifica la resistencia de las sobrecargas horizontales del sistema de muros cortina, ventanas y barandas de protección suscrito por Don Ignacio Vila T. Rut 6.576.366 - 4.
5	Conforme al articulo 5.2.8 de la O G U C se adjuntan planos de arquitectura, lamina 1 sobre planta del subterraneo y primer piso ; lamina 6 sobre elevaciones ; lamina 7 sobre cortes AA ` y HH` ; lamina 12 sobre escaleras detalles y lamina T - MS - 01 de calculo sobre fundacion y nivel - 1 : forma y enfierradura.
6	Se adjunta certificado de instalacion de ascensores de la empresa O T I S Chile Ltda de fecha 06.05.15 suscrito por el ingeniero electricista Don Guillermo Muñoz Contreras.

JAG / RESB



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES