

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| <b>199</b>        |
| FECHA             |
| <b>03/10/2016</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>21286-957</b>  |

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

|        |   |
|--------|---|
| URBANO | <input checked="" type="checkbox"/> RURAL |
|--------|---|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 10170 de fecha 26/08/2016
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 6557 de fecha 01/06/2015
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
 de la obra destinada a HABITACIONAL  
 ubicada en calle /avenida /camino CAMINO A BULNES  
 N° 0 KM 8 Lote N° 37-A Manzana ----- Sector FUNDO SAN VALENTIN  
RURAL Zona ZDC del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959**

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |  | R.U.T.             |
| LE ROY APARICIO MARIENNE LOUISE   |  | [REDACTED]         |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |  | R.U.T.             |
| -----   |  | -----              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR                      |  | R.U.T.             |
| -----   |  | -----              |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                                       |  | R.U.T.             |
| -----   |  | -----              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T.             |
| -----   |  | -----              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |  | R.U.T.             |
| APARICIO CARO ROSA RAQUEL   |  | [REDACTED]         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    |  | REGISTRO CATEGORIA |
| -----   |  | -----              |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.             |
| -----   |  | -----              |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

|                       |  |               |              |                 |                                  |
|-----------------------|--|---------------|--------------|-----------------|----------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE |  | FECHA         | NÚMERO       | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| OBRA NUEVA            |  | 31/07/2015    | 317          | 99,68           | 99,68                            |
| RECEPCIÓN PARCIAL     | SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE M2 | DESTINO      |                 | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar   |  | 99,68         | HABITACIONAL |                 | 99,68                            |

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>        |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.   |           |
| <b>APARICIO CARO ROSA RAQUEL</b>                    |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>         |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----   |  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE                 | ORG. EMISOR | Nº CERT.       | FECHA             |
|--|--|-------------|----------------|-------------------|
| Certificado de dotación de agua potable.   | -----                                    | -----       | -----          | -----             |
| Certificado de dotación de alcantarillado.   | -----                                    | -----       | -----          | -----             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).   | <b>STUARDO CIFUENTES JOAQUÍN ANTONIO</b> | <b>SEC</b>  | <b>1347035</b> | <b>17/02/2016</b> |
| Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).  | -----                                    | -----       | -----          | -----             |
| Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.  | -----                                    | -----       | -----          | -----             |
| Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.  | -----                                    | -----       | -----          | -----             |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.  | -----                                    | -----       | -----          | -----             |
| Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.  | -----                                    | -----       | -----          | -----             |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.                          | -----                                    | -----       | -----          | -----             |
| Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda.   |  |             |                |                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. |  |             |                |                   |
| Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)  |  |             |                |                   |
| Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.   |  |             |                |                   |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |  |             |                |                   |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |  |             |                |                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras   |  |             |                |                   |

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

|                        |    |                |       |                   |                |
|------------------------|----|----------------|-------|-------------------|----------------|
| TOTAL A PAGAR          |    |                |       |                   | <b>\$4.600</b> |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | <b>5404672</b> | FECHA | <b>12/09/2016</b> |                |
| CONVENIO DE PAGO       | Nº | -----          | FECHA | -----             | VALOR \$ ----- |

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

| NOTAS : |   |
|---------|---|
| 1       | Vivienda recepcionada corresponde a la ubicada en el lote 37-A de la subdivisión Nº 50/15 de 27/11/2015, ROL asignado Nº 21400-54 |
|         |   |
|         |   |
|         |   |
|         |   |
|         |   |

JAG / MGD



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES