



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
70
FECHA
31/03/2015
ROL S.I.I
774-5

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 3057 de fecha 11/03/2015
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº CRFAV/13/2015 de fecha 2015
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº L-3651 de fecha 22/08/2012
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL
de la obra destinada a	EDUCACIÓN - JARDÍN INFANTIL
ubicada en calle /avenida /camino	ANIBAL PINTO
Nº 1860	Lote Nº 4
Manzana -----	Sector LAGUNA REDONDA
URBANO	Zona H5
del Plan Regulador Comunal.	

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SEREMI DE BIENES NACIONALES OCTAVA REGION		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MALDONADO RIVEROS MARIA GABRIELA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
ROSSI CEA ITALO EDUARDO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	09-4	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
SANCHEZ ORELLANA MARIA ADELA	8988058-0	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
PERMISO 5.1.4. Nº 6.2.2. OGUC	11/12/2012	369	343,04	531,27
MODIFICACIÓN	02/03/2015	109	188,23	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO
Parte a Recepcionar	531,27		EDUCACION - JARDIN INFANTIL	
				531,27

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
VARGAS VALDEBENITO FELIPE ANDRES		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
RAMON NAZAR ITAIM LIMITADA		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NAZAR ITAIM RAMON BERNARDO		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
INGENIERIA Y ASESORIAS NECOCHEA LIMITADA		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NECOCHEA KRAUSE FERNANDO		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
		102	TERCERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GUTIERREZ ASTETE OSCAR OSVALDO		*****	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-391/2015	12/03/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-391/2015	12/03/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	MORA BARRIENTO CLAUDIO IVAN	SEC	1155593	21/01/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	BELMAR ARREDONDO JULIO JOSE LUIS	SEC	1176528	10/03/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	BELMAR ARREDONDO JULIO JOSE LUIS	SEC	1176287	10/03/2015
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$4.307	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5021134	FECHA
					30/03/2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de hormigón (Nº 932546-1 fecha 09/12/2014), (Nº932884-1 fecha 24/12/2014), del laboratorio EDIEM
2	Cuenta con Informe de Inspección de pintura intumescente TIA - 11278 emitido por Guillermo Rojas Pacheco de CESMEC
3	Adjunta informe de medidas de gestión y control de calidad suscrito por el ingeniero consatructor Sr. Enrique Sepúlveda RUT: 9.325.741-3
4	Adjunta copia del Plan de Evacuación ingresado al cuerpo de bomberos, con fecha 27-03-2015
5	Se reemplaza lámina 01

JAG / VGS



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES