

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

- ☐ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.2.1.)
- ☒ AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.2.1.)
- ☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.2.2.)
- ☐ AMPLIACIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.2.2.)

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
116
FECHA
09/03/2016
ROL S.II
5100-22

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. Nº 6.2.1. 6.2.2.-
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A Art. 5.1.4. Nº 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO 11422 de fecha 24/09/2015
- D) El Decreto Supremo Nº 150 del 2010 que declara zona afectada por catastrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar PERMISO DE AMPLIACIÓN

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

Nº1865

Lote Nº23

ManzanaA

SectorVALLE NOBLE

URBANO

ZonaHE3

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ARAVENA VEGA JORGE ARIEL	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JARA HERMOSILLA JOSE LUIS HUMBERTO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		273,61		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	HABITACIONAL	C3	19,90	3.320.335
TOTALES			19,90	3.320.335

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				3.320.335
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				49.805
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				0
DESCUENTO 50%				0
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA			0
TOTAL A PAGAR				49.805
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	5200367	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA	VALOR \$	

NOTAS :

	Con este permiso la propiedad queda con una superficie total edificada de	131,99 M²
1	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.	
2	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-	
3	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total. -	

RHJM / PLG / gams

RODRIGO JIMENEZ MATUS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)