

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
<b>35-FA</b>
FECHA
<b>31/03/2015</b>
ROL S.I.I
<b>6481-21</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 785 de fecha 16/01/2015  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-54 de fecha 13-01-2015  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

**RESUELVO:**

**1.- Otorgar PERMISO OBRA MENOR**  
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino FRAY JUAN SALGUERO  
 N° 209 Lote N° 289 Manzana ----- Sector TENIENTE MERINO II  
URBANO Zona H3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO SE ACOGE A**  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

**4.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES</b>	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>SALDANA LEON ANDREA PAOLA</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>FERREIRO MEZA JULIAN MAURICIO</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

5.1.- OBRA MENOR		PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	<b>PISO 1</b>	<b>A3</b>	<b>34,86</b>	<b>EDUCACIÓN</b>	<b>5.595.936</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN					
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/>	<b>TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO</b>			<b>34,86</b>		

### 5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

### 5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	-----	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	-------	----

### PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA					<b>5.595.936</b>	
HABILITACIÓN INSTALACIÓN SANITARIA					<b>2.408.476</b>	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	<b>108.024</b>	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	<b>0</b>	
DESCUENTO 50%				(-)		
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA	<b>4934158</b>	(-)	<b>5.995</b>	
TOTAL A PAGAR					<b>102.029</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	<b>5021312</b>	FECHA	<b>30/03/2015</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----

### NOTAS :

	Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de	<b>733,36</b>	<b>M²</b>
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.		
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.		
3	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		
4	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-		
5	Cuenta con proyecto de cálculo suscrito por el ingeniero civil Sr. Alejandro Vega Morán RUT: 8.729.902-3		
6	La presente obra menor considera habilitación por aumento de instalaciones sanitarias respecto a permisos anteriormente aprobados.		
7	Se encuentra pendiente la recepción del permiso de obra menor N° 2053-FA de fecha 11-11-2011		

JAG / VGS / evb



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES