



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 249               |
| FECHA             |
| 28/08/2014        |
| ROL S.I.I         |
| 1147-2y 1147-4    |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 9492 de fecha 22/07/2014
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº RF201415 de fecha 22-07-2014
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº 5875 de fecha 12-05-2014
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
de la obra destinada a **LOCAL COMERCIAL**  
ubicada en calle /avenida /camino **AVENIDA PEDRO DE VALDIVIA**  
Nº **491** Lote Nº **-----** Manzana **-----** Sector **PEDRO DE VALDIVIA**  
**URBANO** Zona **CU4b** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

-----

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| INMOBILIARIA GAMA LTDA.   |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
| REPETTO CAPPONI VICTOR ENRIQUE  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR                      | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| VERDUGO NUNEZ CRISTIAN FERNANDO   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   | 49-8     | 1ra       |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| VIDAL RUDLOFF CECILIA ALEJANDRA   |          |           |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                       |  |               |                 |                                  |
|-----------------------|--|---------------|-----------------|----------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA  | NÚMERO        | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| OBRA NUEVA            | 20/05/2014   | 283           | 67,13           | 67,13                            |
| RECEPCIÓN PARCIAL     | SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE M2 | DESTINO         | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar   | 67,13  | COMERCIO      | 67,13           |                                  |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>        |  | R.U.T.   |           |
|   |  |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.   |           |
| ROCHA CABELLO MARIO                                 |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>         |  | R.U.T.   |           |
|   |  |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.   |           |
| ROCHA CABELLO MARIO                                 |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>  |  | R.U.T.   |           |
|   |  |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.   |           |
|   |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |  |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.   |           |
|   |  |          |           |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |   | INSTALADOR O RESPONSABLE    | ORG. EMISOR | Nº CERT.   | FECHA      |
|-------------------------------------|---|-----------------------------|-------------|------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable.  | GONZALEZ SUAZO DANIEL       | ESSBIO      | CI-1197/14 | 11-07-2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de alcantarillado.  | GONZALEZ SUAZO DANIEL       | ESSBIO      | CI-1197/14 | 11-07-2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).  | OSSA ZAROR MARCELO FERNANDO | SEC         | 1029692    | 28-04-2014 |
|                                     | Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).   | *****                       | *****       | *****      | *****      |
|                                     | Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.                             | *****                       | *****       | *****      | *****      |
|                                     | Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.   | *****                       | *****       | *****      | *****      |
|                                     | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.                                       | *****                       | *****       | *****      | *****      |
|                                     | Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.                 | *****                       | *****       | *****      | *****      |
|                                     | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | *****                       | *****       | *****      | *****      |
|                                     | Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda.  |                             |             |            |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.            |                             |             |            |            |
|                                     | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)   |                             |             |            |            |
|                                     | Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.  |                             |             |            |            |
|                                     | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.  |                             |             |            |            |
|                                     | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.  |                             |             |            |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras  |                             |             |            |            |

8.- PAGO DE DERECHOS:

|                        |    |       |       |         |            |
|------------------------|----|-------|-------|---------|------------|
| TOTAL A PAGAR          |    |       |       | \$4.222 |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL |    |       | Nº    | 4880779 | FECHA      |
|                        |    |       |       |         | 25/08/2014 |
| CONVENIO DE PAGO       | Nº | ***** | FECHA | *****   | VALOR \$   |
|                        |    |       |       |         | *****      |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

|         |  |
|---------|--|
| NOTAS : |  |
| 1       | Predio corresponde al lote 25-A resultante de la fusión FUS-24/14 del 15/05/2014 de los predios roles 1147-4 y 1147-2. Según Certificado Nº 36 de 07-08-2014 de Oficina de Convenio Municipal OCM el ROL1147-2 será eliminado. |
|         |  |
|         |  |
|         |  |
|         |  |
|         |  |

JAG / PLG

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES