



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
CONCEPCION

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 540 |
| FECHA |
| 29/12/2015 |
| ROL S.I.I |
| 7961-60 |
| -OBRA NUEVA- |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---|---------------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 15101 de fecha 23/12/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-2103 de fecha 17-12-2015
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 054 / 2015 de fecha 18-12-2015
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 1.371,72 m² y de 2 pisos y m. pisos de altura c/u, destinados a HABITACIONAL para el predio ubicado en calle /avenida /camino SAN PEDRO NOLASCO N° 220 Lote N° 4 Manzana ----- Sector LOMAS DE SAN SEBASTIAN URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria -

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA SAN SEBASTIAN LTDA. | <u>-----</u> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| BRITO NACHMANN JORGE ENRIQUE | <u>-----</u> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| LAVANCHY NEEDHAM FANNY ELIZABETH | <u>-----</u> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |
| | 00009-8 PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| VIGUERAS FALCÓN CARMEN SILVIA | <u>-----</u> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| A PROPUESTA | <u>-----</u> |

| | | | |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| FERNANDEZ ASTETE IGNACIO JAVIER | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|---------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | | ----- | ----- | ----- |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------------|-------------|-----------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 2376 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 1363,02 | 8,7 | 1.371,72 |
| TOTAL | 1.363,02 | 8,70 | 1.371,72 |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO | | PROYECTADO | | PERMITIDO | | PROYECTADO | |
|---|---------------------|-------------------------------------|--|-------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,5 | 0,58 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 0,6 | 0,25 | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | 198 Hab/ha | 144,3 Hab/ha | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16 | 9,92 | ADOSAMIENTO | 40% | 40,23 % con aut, notarial | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 13 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 21 | | | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L. N° 2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro | ----- | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | Todo | Parte | <input checked="" type="checkbox"/> | No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | Si | <input checked="" type="checkbox"/> | No | Res. N° | ----- | FECHA |
| | | | | | | | ----- |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-----------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 10 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. | SUPERF. | DESTINO | CLASIFIC. | M2 | VALOR |
|--|-------|---------|----------------|-----------|--------------------|-------------------------|
| 1 TIPO VISCAYA | 4 | 70,45 | HABITACIONAL | C3 | 281,80 | 46.602.393 |
| 2 TIPO VISCAYA | 4 | 46,47 | HABITACIONAL | C3 | 185,88 | 30.739.719 |
| 3 TIPO VISCAYA | 4 | 23,00 | HABITACIONAL | E3 | 92,00 | 10.865.568 |
| 1 TIPO GERONA | 6 | 48,69 | HABITACIONAL | C3 | 292,14 | 48.312.360 |
| 2 TIPO GERONA | 6 | 53,30 | HABITACIONAL | C3 | 319,80 | 52.886.605 |
| 3 TIPO GERONA | 6 | 31,90 | HABITACIONAL | E3 | 191,40 | 22.605.106 |
| 1 CASETA | 1 | 8,70 | HABITACIONAL | C3 | 8,70 | 1.438.754 |
| TOTALES | | | | | 1.371,72 | 213.450.505 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 213.450.505 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | % 3.201.758 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | (-) 195.425 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | % 3.006.333 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | (-) 901.900 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | BOLETA | 5163476 | | (-) 340.270 | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 1.764.163 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | Nº | 5164184 | FECHA 29/12/2015 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | 1371,72 | M² |
|---|--|----------------|-----------|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- | | |
| 2 | Derechos calculados en base a unidades repetidas.- | | |
| 3 | En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.- | | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- | | |
| 5 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.- | | |
| 6 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).- | | |
| 7 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.- | | |
| 8 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.- | | |
| | | | |
| | | | |

RESB / gams



RICARDO SCHNEIDER B.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)