



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 355 |
| FECHA |
| 25/11/ |
| ROL S.I.I |
| |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 14275 de fecha 30/10/2014
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº 6071 de fecha 10/07/2013
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

| | |
|---|--|
| 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva | TOTAL |
| de la obra destinada a | VIVIENDA COLECTIVA EN EXTENSIÓN / HABITACIONAL |
| ubicada en calle /avenida /camino | AVENIDA TORREONES OESTE |
| Nº 1898 | Lote Nº 7-A |
| Manzana ----- | Sector TORREONES DE BELLAVISTA |
| URBANO | Zona HE3 |
| del Plan Regulador Comunal. | |

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL 2 DE 1959 Y LEY Nº19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA LOS CIPRESES S. A. | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| MENA CISTERNA CARLOS VICENTE A. | | | |
| AROS SOTO FRANCISCO | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ARCHIPLAN S.A. | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| IGNACIO HERNANDEZ MASSES | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| | | | |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | | |
|-----------------------|------------|--|-----------------|----------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA | NÚMERO | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| OBRA NUEVA | 06/09/2013 | 340 | 3.866,85 | 3866,85 |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI | <input checked="" type="checkbox"/> No | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
| Parte a Recepcionar | | | 3866,85 | HABITACIONAL |
| | | | | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| | | | | 3866,85 |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ***** | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| RIOS AVILA ALDO RODRIGO | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| ***** | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| MORA GONZALEZ RODRIGO | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | R.U.T. | |
| ***** | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| QUEZADA RODRIGUEZ NILZA ANDREA | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO | CATEGORIA |
| ***** | ***** | ***** |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ***** | ***** | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|--|----------------------------------|-------------|------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable. | GONZALEZ SUAZO DANIEL | ESSBIO | CI-2017/14 | 19/11/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado. | GONZALEZ SUAZO DANIEL | ESSBIO | CI-2017/14 | 19/11/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1). | HERNANDEZ MONTANA ORLANDO RENE | SEC | 1091329 | 05/09/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C). | BELMAR ARREDONDO JULIO JOSE LUIS | SEC | 1107749 | 13/10/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C). | BELMAR ARREDONDO JULIO JOSE LUIS | SEC | 1107706 | 13/10/2014 |
| Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras | | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|------------------------|----|---------|----------|------------|
| TOTAL A PAGAR | | | | \$63.673 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 4905283 | FECHA | 25/11/2014 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ***** | FECHA | ***** |
| | | | VALOR \$ | ***** |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| | |
|---------|---|
| NOTAS : | |
| 1 | SE ADJUNTA INFORME ENSAYO DE HORMIGON (872219-1, FECHA 05/04/2014), (884315-0, FECHA 29/03/2014), (872069-1, FECHA 02/04/2014), DEL LABORATORIO IDIEM, FIRMA DON LUIS REYES D. |
| 2 | LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN CUENTAN CON CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL RESOLUCIÓN RUR-08/14 DE 25/11/2014, CORRESPONDIENTE A LAS ETAPAS 7 Y 8 DEL LOTE0 RESOLUCIÓN 65-N-04 DE 07/10/2008.- |
| 3 | EL PERMISO DE EDIFICACION 340 DE 2013 FUE RECTIFICADO SEGÚN RESOLUCIÓN DOM 02-REC-02 DE 03/01/2014.- |
| 4 | PRESENTA NUEVOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR MODIFICACION DE MATERIALIDAD DE REVESTIMIENTO DE FACHADAS CONFORME A ART.5.2.8 DE OGUC SE REEMPLAZAN LAMINAS SEGUN LISTADO SIGUIENTE. |
| 5 | EETT REV.02 AGOSTO 2013 ES REEMPLAZADO POR EETT REV. 03 OCTUBRE 2014, LAMINAS 0702-C-001/REV. 05 DEL 08/08/2013 SE REEMPLAZA POR 0702-C-001/REV.09 DEL 15/10/2014, LAMINA 0702-C-002/REV. 05 DEL 0808/2013, POR 0702-C-002/REV 09 DEL 15/10/2014, |
| 6 | LAMINA 0702-D-100LA/REV.02 DEL 03/07/2013 POR 0702-D-100/REV.07 DEL 15/10/2014, LAMINA 0702-D-101LE/REV.01 DEL 03/072013 POR 0702-D-101/REV.08 DEL 15/10/2014, LAMINA 0702-D-102NE/REV.02 DEL 03/07/2013 POR 0702-D-102/REV. 07 DEL 15/10/2014, LAMINA 0702-C-000/REV.06 DEL 08/08/2013 POR 0702-C-000/REV.11 DEL 15/10/2014. |
| 7 | EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 7 UNIDADES TIPO LAFQUÉN (67,37M2), 14 TIPO LEMU (78,95M2), 15 TIPO NEHUÉN (90,21M2), 5 TIPO ALMENARA (95,48 M2), 4 TIPO TOBOSO (112,37 M2) Y PORTERÍA.- |

JAG / PLG


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES