

Nº DE CERTIFICADO
354
FECHA
25/11/
ROL S.I.I

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---	---------------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 14278 de fecha 30/10/2014
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº 5998 de fecha 08/07/2013
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
 de la obra destinada a VIVIENDA COLECTIVA EN EXTENSIÓN / HABITACIONAL
 ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA TORREONES OESTE
 Nº 1878 Lote Nº 6 Manzana ----- Sector TORREONES DE BELLAVISTA
URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL 2 DE 1959 Y LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA LOS CIPRESES S. A.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
MENA CISTERNA CARLOS VICENTE A.		
AROS SOTO FRANCISCO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
ARCHIPLAN S.A.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
IGNACIO HERNANDEZ MASSES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	06/09/2013	339	4.543,99	1635,0
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar	1635,0	HABITACIONAL	1635,0	1635,0

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
RIOS AVILA ALDO RODRIGO		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MORA GONZALEZ RODRIGO		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
QUEZADA RODRIGUEZ NILZA ANDREA		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-2091/14	19/11/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-2091/14	19/11/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	HERNANDEZ MONTANA ORLANDO RENE	SEC	1108790	15/11/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	BELMAR ARREDONDO JULIO JOSE LUIS	SEC	1122642	12/11/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	BELMAR ARREDONDO JULIO JOSE LUIS	SEC	1122473	11/11/2014
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR					\$24.076
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	4905277	FECHA		25/11/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$ -----

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	ADJUNTA CERTIFICADOS DE ENSAYOS DE HORMIGON N°S 884277-0 DE 28/03/2014, 898257-0 DE 08/08/2014), 898117-0 DE 01/08/2014, 897863-0 DE 23/07/2014, EMITIDOS POR LUIS REYES D. DE LABORATORIO IDIEM.
2	EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN UNIDADES DE LA 28 A LA 42, QUE CORRESPONDEN A 15 UNIDADES, QUEDANDO PENDIENTE LAS UNIDADES 1 A LA 27 Y PORTERÍA, CONFORME A PLANO DE RECEPCION PARCIAL.
3	LAS UNIDADES QUE SE RECEPCIONAN CORRESPONDEN A 12 TIPO TOBOSO/A (112,38 M2 C/U) Y 3 TIPO ALMENARA (95,48 M2 C/U) CON UNA SUPERFICIE DE 1.635,00 M2, QUEDANDO PENDIENTE POR RECEPCIONAR 2.908,99M2
4	LAS OBRAS DE URBANIZACION CUENTAN CON CERTIFICADO DE RECEPCION PARCIAL N° RUR-08/14 DE 25/11/2014, CORRESPONDIENTE A LAS ETAPAS 7 Y 8 DEL LOTEO "TORREONES DE BELLAVISTA" RESOLUCION N° 65-N-04 DE FECHA 07/10/2008.

JAG / PLG


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES