CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
351
FECHA
24/11/2014
ROL S.I.I
6526-45

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☑ URBANO	RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor de la obra correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.6 Nº **10539** de fecha **12/08/2014**

D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **------** de fecha **------**

E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.3/5.1.4. Nº **1498** de fecha **06/02/2014**

F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**

de la obra destinada a **HABITACIONAL**

ubicada en calle /avenida /camino **TORRE DE LA VELA**

Nº **1261** Lote Nº **------** Manzana **------** Sector **TORREONES DE BELLAVISTA**

URBANO Zona **HE3** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras E y F de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Pierde la condicion en D F L N °2

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
PARRA SEPULVEDA ROSA DE LOURDES	[redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
------	**------**	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **SUPERVISOR**	R.U.T.	
------	**------**	
NOMBRE DEL **SUPERVISOR** RESPONSABLE	R.U.T.	
------	**------**	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.	
------	**------**	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.	
HITSCHFELD MARISIO CARLA VICTORIA K.	[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
------	**------**	**------**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
------	**------**	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA MENOR	**04/04/2014**	**43 - F A**	**48,95**	**176,65**

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	☑ No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			**48,95**	**HABITACIONAL**	**176,65**

6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
	Certificado de dotación de agua potable.	------	------	------	------
	Certificado de dotación de alcantarillado.	------	------	------	------
	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	------	------	------	------
	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	------	------	------	------
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto.				
	Informe de Arquitecto autor del proyecto o Supervisor de la obra. Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final.				

7.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR						**$4.277**
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	**4904792**	FECHA	**24/11/2014**
CONVENIO DE PAGO	Nº	------	FECHA	------	VALOR $	**------**

NOTAS :

1	Conforme al articulo 5.1.6 de la O G U C por tratarse de una obra menor la responsabilidad en la ejecucion del proyecto es de la arquitecta que suscribe el proyecto Doña Carla Hitschfeld M.
2	En este acto se recepcionan 48,95 m2 correpondiente al garage de 23.11 m2, patio de servicio de 13,62 m2 y terraza de 12,22 m2.
3	La superficie total edificada en la propiedad queda en 176,65 m2 y se pierde la condicion en D F L N ° 2.

JAG / RESB

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCIÓN

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 086ml-000cg