



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
324
FECHA
28/10/2014
ROL S.I.I
49-14

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 14010 de fecha 24/10/2014
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 60/2014 de fecha 23/10/2014
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° E-3198 de fecha 11/12/2012
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a NO SE ACOGE A DFL N °2 DE 1959
ubicada en calle /avenida /camino TUCAPEL
N° 63 Lote N° 0 Manzana 0 Sector CENTRO
URBANO Zona C3 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

COMERCIO

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA SYS SA.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
COTTON SEYNOUR ARNOLD		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
*****	*****	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
*****	*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
ANDES ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
GARCIA JEREZ RODRIGO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
*****	*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
GARCIA JEREZ RODRIGO		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE			FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
MODIFICACION			31/12/2012	384	-43,22	332,24
OBRA NUEVA			14/10/1987	506	375,44	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2		DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			332,24		COMERCIO	332,24

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ARENAS VASQUEZ CLAUDIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MUNOZ HENRIQUEZ JORGE ALEJANDRO			
SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
		*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-161/2014	23/01/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-161/2014	23/01/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	BELLO MARTINEZ RODRIGO ALEXANDER	SEC	923593	16/09/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	LAGOS ARANCIBIA CRISTIAN	SEC	493823	19/12/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	LAGOS ARANCIBIA CRISTIAN	SEC	974685	08/01/2014
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones cuando corresponda	*****	*****	*****	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado cuando proceda	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio cuando corresponda	*****	*****	*****	*****
	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR					4277
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4901805	FECHA
					10/11/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	En este acto se otorga recepcion definitiva al permiso anterior de obra menor N ° 506 de fecha 14.10.1987
2	La superficie total edificada en la propiedad quedo en 332,24 m2.
3	Adjunta informe de ensaye de hormigones de Empro Ltda. N ° 940553 - 14 - 00 de fecha 16.01.2014
4	El calculista del permiso de obra nueva N ° 506 de fecha 14.10.1987 fue el ingeniero civil Don Claudio Sepulveda M. Rut : 7321973 - 6
5	El calculista del permiso de modificacion de proyecto N ° 384 de fecha 31.12.2012 fue el ingeniero civil Don Jorge Muñoz H. Rut : 13107732 - 7

JAG / RESB / gams

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES