

Nº DE CERTIFICADO
324
FECHA
28/10/2014
ROL S.I.I
49-14

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 14010 de fecha 24/10/2014
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 60/2014 de fecha 23/10/2014
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° E-3198 de fecha 11/12/2012
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
 de la obra destinada a **NO SE ACOGE A DFL N° 2 DE 1959**
 ubicada en calle /avenida /camino **TUCAPEL**
 N° 63 Lote N° 0 Manzana 0 Sector CENTRO
URBANO Zona **C3** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

COMERCIO

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA SYS SA.	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
COTTON SEYNOUR ARNOLD	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
ANDES ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.	[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
GARCIA JEREZ RODRIGO	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
GARCIA JEREZ RODRIGO	[REDACTED]	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2	
MODIFICACION	31/12/2012	384	-43,22	332,24	
OBRA NUEVA	14/10/1987	506	375,44		
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			332,24	COMERCIO	332,24

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
ARENAS VASQUEZ CLAUDIO		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
MUNOZ HENRIQUEZ JORGE ALEJANDRO SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO
-----		CATEGORIA
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-161/2014	23/01/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-161/2014	23/01/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	BELLO MARTINEZ RODRIGO ALEXANDER	SEC	923593	16/09/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	LAGOS ARANCIBIA CRISTIAN	SEC	493823	19/12/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	LAGOS ARANCIBIA CRISTIAN	SEC	974685	08/01/2014
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				4277
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	4901805	FECHA
				10/11/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :

1	En este acto se otorga recepcion definitiva al permiso anterior de obra menor N ° 506 de fecha 14.10.1987
2	La superficie total edificada en la propiedad quedo en 332,24 m2.
3	Adjunta informe de ensaye de hormigones de Empro Ltda. N ° 940553 - 14 - 00 de fecha 16.01.2014
4	El calculista del permiso de obra nueva N ° 506 de fecha 14.10.1987 fue el ingeniero civil Don Claudio Sepulveda M. Rut : 7321973 - 6
5	El calculista del permiso de modificacion de proyecto N ° 384 de fecha 31.12.2012 fue el ingeniero civil Don Jorge Muñoz H. Rut : 13107732 - 7

JAG / RESB / gams


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES