



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
43
FECHA
25/02/2015
ROL S.I.I
17-11

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 1783 de fecha 09/02/2015
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° RD-201503 de fecha 18/02/2015
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 2513 de fecha 03/03/2014
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a COMERCIAL Y OFICINA
ubicada en calle /avenida /camino VICTOR LAMAS
N° 1090 Lote N° ----- Manzana ----- Sector BARRIO UNIVERSITARIO
URBANO Zona H1 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A LOS BENEFICIOS DEL D.F.L. N°2 DE 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SUMA LTDA.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
VASQUEZ SOTO PABLO ANDRES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
BERRIOS FLORES CRISTIAN MAURICIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ELIZALDE CID ALICIA MARGARITA		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	27/05/2014	297	486,11	486,11
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		486,11	COMERCIAL Y OFICINA	486,11

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JARA BUNSTER SERGIO RODRIGO		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MENDIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MESSER SOUBELET OSVALDO ANDRES		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN		67	TERCERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	DNC VIII CI-122	11/02/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	DNC VIII CI-122	11/02/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	DELGADO MUNOZ HECTOR ALEJANDRO	SEC	1158721	28/01/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	DELGADO MUNOZ HECTOR ALEJANDRO	SEC	1158719	28/01/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	DELGADO MUNOZ HECTOR ALEJANDRO	SEC	1158722	28/01/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	DELGADO MUNOZ HECTOR ALEJANDRO	SEC	1158724	28/01/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	DELGADO MUNOZ HECTOR ALEJANDRO	SEC	1158726	28/01/2015
	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	MENDOZA JARUFE LUIS MIGUEL EDUARDO	*****	*****	03/02/2015
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	FAUNDEZ BURGOS CESAR	SERVIU	TE 32	17/02/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$4.303	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4997413	FECHA
					19/02/2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Adjuntan Certificado de Reposición de Acera de Asesoría Urbana N° 24 de 09/02/2015
2	Adjuntan Certificado de Instalación de Ventanas s/n de Febrero de 2015, Sr. Juan Carlos Silva Ríos RUT 10.955.222-4
3	Cuenta con Certificados de Ensaye de Homigón N° 897.452-1 de 26/07/2014, 897.492-1 de 29/07/2014, 897.693-1 de 06/08/2014, 898.424-1 de 05/09/2014, 912.558-0 de 09/09/2014, 912.558-1 de 26/09/2014, 913.663-1 de 12/11/2014, 913.936-1 de 22/11/2014, 914.083-1 de 28/11/2014.
4	Se presentan modificaciones menores, sin aumento de superficie ni alteración de estructura. Se cambian las EE.TT. y planos N° 3, 4, 5 y 6 de Arquitectura.

JAG / MGD


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES