

Nº DE CERTIFICADO
<b>43</b>
FECHA
<b>25/02/2015</b>
ROL S.I.I
<b>17-11</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 1783 de fecha 09/02/2015  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° RD-201503 de fecha 18/02/2015  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 2513 de fecha 03/03/2014  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
 de la obra destinada a COMERCIAL Y OFICINA  
 ubicada en calle /avenida /camino VICTOR LAMAS  
 N° 1090 Lote N° ----- Manzana ----- Sector BARRIO UNIVERSITARIO  
URBANO Zona H1 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

**2.-** Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**NO SE ACOGE A LOS BENEFICIOS DEL D.F.L. N°2 DE 1959**

**3.-** La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

**4.-** Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SUMA LTDA.</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>VASQUEZ SOTO PABLO ANDRES</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>BERRIOS FLORES CRISTIAN MAURICIO</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>ELIZALDE CID ALICIA MARGARITA</b>		

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>27/05/2014</b>	<b>297</b>	<b>486,11</b>	<b>486,11</b>
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		<b>486,11</b>	<b>COMERCIAL Y OFICINA</b>	<b>486,11</b>

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>JARA BUNSTER SERGIO RODRIGO</b>		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>MENIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO</b>		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>MESSER SOUBELET OSVALDO ANDRES</b>		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b>		REGISTRO	CATEGORIA
<b>SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN</b>		<b>67</b>	<b>TERCERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>DNC VIII CI-122</b>	<b>11/02/2015</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>DNC VIII CI-122</b>	<b>11/02/2015</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>DELGADO MUNOZ HECTOR ALEJANDRO</b>	<b>SEC</b>	<b>1158721</b>	<b>28/01/2015</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>DELGADO MUNOZ HECTOR ALEJANDRO</b>	<b>SEC</b>	<b>1158719</b>	<b>28/01/2015</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>DELGADO MUNOZ HECTOR ALEJANDRO</b>	<b>SEC</b>	<b>1158722</b>	<b>28/01/2015</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>DELGADO MUNOZ HECTOR ALEJANDRO</b>	<b>SEC</b>	<b>1158724</b>	<b>28/01/2015</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>DELGADO MUNOZ HECTOR ALEJANDRO</b>	<b>SEC</b>	<b>1158726</b>	<b>28/01/2015</b>
Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	<b>MENDOZA JARUFE LUIS MIGUEL EDUARDO</b>	-----	-----	<b>03/02/2015</b>
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	<b>FAUNDEZ BURGOS CESAR</b>	<b>SERVIU</b>	<b>TE 32</b>	<b>17/02/2015</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				<b>\$4.303</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	<b>4997413</b>	FECHA
					<b>19/02/2015</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$
					-----

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Adjuntan Certificado de Reposición de Acera de Asesoría Urbana N° 24 de 09/02/2015
2	Adjuntan Certificado de Instalación de Ventanas s/n de Febrero de 2015, Sr. Juan Carlos Silva Ríos RUT 10.955.222-4
3	Cuenta con Certificados de Ensaye de Homigón N° 897.452-1 de 26/07/2014, 897.492-1 de 29/07/2014, 897.693-1 de 06/08/2014, 898.424-1 de 05/09/2014, 912.558-0 de 09/09/2014, 912.558-1 de 26/09/2014, 913.663-1 de 12/11/2014, 913.936-1 de 22/11/2014, 914.083-1 de 28/11/2014.
4	Se presentan modificaciones menores, sin aumento de superficie ni alteración de estructura. Se cambian las EE.TT. y planos N° 3, 4, 5 y 6 de Arquitectura.

JAG / MGD

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES