



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
250
FECHA
01/09/2014
ROL S.I.I
205-1

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº R-2734 de fecha 24/05/2013
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº J-597 de fecha 24/06/2010
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº E-2347 de fecha 23/12/2010
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
de la obra destinada a **COMERCIO**  
ubicada en calle /avenida /camino **BARROS ARANA**  
Nº **501** Lote Nº **-----** Manzana **-----** Sector **CENTRO**  
**URBANO** Zona **C1** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

-----

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
FUNDACION GUILLERMO BARBERIS MASSA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
BOERO MERELLO MARIO FRANCISCO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
A1 - PROYECTOS DE ARQUITECTURA LTDA.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
CRISTIAN OLMEDO CAMPOS . .		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	04-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ELIZALDE CID ALICIA MARGARITA	3615867-0	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	03/02/2011	22	1.103,36	1664,48
MODIFICACION DE PROYECTO	11/01/2012	04	561,12	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		1664,48	COMERCIO	1664,48

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
RECABAL Y LEON LTDA.			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
HENRIQUEZ TOLEDO CARLOS DAVID			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
SILVA PERAGALLO MARIO RUBEN EDUARDO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
JUAN EDUARDO MUJICA Y CIA LTDA			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MUJICA JUAN EDUARDO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
BASCUÑAN, MACCIONI E INGENIEROS ASOCIADOS LTDA.		11	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
BASCUÑAN VERGARA CARLOS			

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1865/11	19/10/2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1865/11	19/10/2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	VILLAGRA JORQUERA VICTOR ALEJANDRO	SEC	588159	02/09/2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO	SEC	670486	13/03/2012
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$4.222	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4879794	FECHA
					21/08/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$
					*****

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de Recepción de Aceras Nº 13 de fecha 11/08/2014 emitido por Asesoría Urbana
2	Cuenta con Informe RD-201315 de fecha 23/05/2013 y RD- 201315-01 de fecha 18/08/2014 de Revisor Independiente Sra. Alicia Elizalde Cid RUT: 3.615.867-0
3	Cuenta con certificados Idiem de ensayos de hormigón Nº 672.135-1 de fecha 01-08-2011, Nº 671-575-1 de 11-07-2011, Nº 671-274-1 de 30-06-2011, Nº 643.901-1 de 18-06-2011, Nº 623.574-1 de 02-06-2011, Nº 623.053-1 de fecha 10-05-2011
4	Cuenta con Certificado Idiem Nº 819.568 de fecha 05-04-2013 por resistencia al fuego F-60 de solución constructiva de techumbre, emitido por Marcelo Melgarejo A. y Miguel Bustamante S. de Idiem.
5	Cuenta con certificado de fecha 04-04-2013 por instalación de sistema de climatización, emitido por Ramón Norambuena Soto de CASA-KLIMA
6	Cuenta con certificados de fecha 06-08-2012 por ejecución de proyecto eléctrico de iluminación de emergencia y corrientes débiles, emitido por el Sr. Víctor Villagra Jorquera RUT 14.573.220-4 de GOBAR
7	Con la presente Recepción se actualizan láminas de 1 a 8
8	En este acto se recepciona edificio en obra gruesa, a excepción del Local 1 que se encuentra habilitado.

JAG / VGS



JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES