

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

Nº DE CERTIFICADO
<b>250</b>
FECHA
<b>01/09/2014</b>
ROL S.I.I
<b>205-1</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° R-2734 de fecha 24/05/2013  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° J-597 de fecha 24/06/2010  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° E-2347 de fecha 23/12/2010  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
 de la obra destinada a COMERCIO  
 ubicada en calle /avenida /camino BARROS ARANA  
 N° 501 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO  
URBANO Zona C1 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

-----

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>FUNDACION GUILLERMO BARBERIS MASSA</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>BOERO MERELLO MARIO FRANCISCO</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>A1 - PROYECTOS DE ARQUITECTURA LTDA.</b>		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>CRISTIAN OLMEDO CAMPOS . .</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
		<b>04-08 PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>ELIZALDE CID ALICIA MARGARITA</b>		<b>3615867-0</b>

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>03/02/2011</b>	<b>22</b>	<b>1.103,36</b>	<b>1664,48</b>
<b>MODIFICACION DE PROYECTO</b>	<b>11/01/2012</b>	<b>04</b>	<b>561,12</b>	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		<b>1664,48</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>1664,48</b>

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
<b>RECABAL Y LEON LTDA.</b>		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>HENRIQUEZ TOLEDO CARLOS DAVID</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>SILVA PERAGALLO MARIO RUBEN EDUARDO</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>		R.U.T.	
<b>JUAN EDUARDO MUJICA Y CIA LTDA</b>		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>MUJICA JUAN EDUARDO</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b>		REGISTRO	CATEGORIA
<b>BASCUÑAN, MACCIONI E INGENIEROS ASOCIADOS LTDA.</b>		<b>11</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>BASCUÑAN VERGARA CARLOS</b>		[REDACTED]	

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-1865/11</b>	<b>19/10/2011</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-1865/11</b>	<b>19/10/2011</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>VILLAGRA JORQUERA VICTOR ALEJANDRO</b>	<b>SEC</b>	<b>588159</b>	<b>02/09/2011</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	<b>REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO</b>	<b>SEC</b>	<b>670486</b>	<b>13/03/2012</b>
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				<b>\$4.222</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	<b>4879794</b>	FECHA
				<b>21/08/2014</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	VALOR \$
				-----

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

### NOTAS :

1	Cuenta con Certificado de Recepción de Aceras Nº 13 de fecha 11/08/2014 emitido por Asesoría Urbana
2	Cuenta con Informe RD-201315 de fecha 23/05/2013 y RD- 201315-01 de fecha 18/08/2014 de Revisor Independiente Sra. Alicia Elizalde Cid RUT: 3.615.867-0
3	Cuenta con certificados Idiem de ensayos de hormigón Nº 672.135-1 de fecha 01-08-2011, Nº 671-575-1 de 11-07-2011, Nº 671-274-1 de 30-06-2011, Nº 643.901-1 de 18-06-2011, Nº 623.574-1 de 02-06-2011, Nº 623.053-1 de fecha 10-05-2011
4	Cuenta con Certificado Idiem Nº 819.568 de fecha 05-04-2013 por resistencia al fuego F-60 de solución constructiva de techumbre, emitido por Marcelo Melgarejo A. y Miguel Bustamante S. de Idiem.
5	Cuenta con certificado de fecha 04-04-2013 por instalación de sistema de climatización, emitido por Ramón Norambuena Soto de CASA-KLIMA
6	Cuenta con certificados de fecha 06-08-2012 por ejecución de proyecto eléctrico de iluminación de emergencia y corrientes débiles, emitido por el Sr. Víctor Villagra Jorquera RUT 14.573.220-4 de GOBAR
7	Con la presente Recepción se actualizan láminas de 1 a 8
8	En este acto se recepciona edificio en obra gruesa, a excepción del Local 1 que se encuentra habilitado.

JAG / VGS

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES