



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 344               |
| FECHA             |
| 25/06/2014        |
| ROL S.I.I         |
| 135-2             |
| MODIFICACIÓN      |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 12809 de fecha 23/12/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J - 1767 de fecha 20 - 11- 2007
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° S / N de fecha 21 - 07 - 2014
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -AMPLIACION-  
para el predio ubicado en calle /avenida /camino SAN MARTIN  
N° 531 - 541 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO  
URBANO Zona C1 del Plan Regulador Comunal.
- En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 12809 de fecha 23/12/2013
- 2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.  
N° L-1031 DEL 18-04-2008 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
-----
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| INSTITUTO CHILENO BRITANICO DE CULTURA                                  |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
| ESCOBAR MUÑOZ RAUL FERNANDO   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| LABORDE GARCIA SILVANA ALEJANDRA  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----   | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| FERNANDEZ OSSADEY MERCEDES DEL CARMEN                                   |          |           |

6.- Proyecto que se Modifica

|                      |        |            |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA      |
| AMPLIACION           | 151    | 05/08/2008 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|------------------------|---------------|---------|
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| TOTAL MODIFICACIÓN     |               |         |

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |                   |                         |  |
|-------------------------------------|--|------------------------|-------------------|-------------------------|--|
|                                     | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | -----             |                         |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD         | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |  |
|                                     |  | EDUCACION              | EDUCACION ADULTOS | BASICO                  |  |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----             |                         |  |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----             |                         |  |

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 469 m2    |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----     | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 11479     | -----      | 11.479,00  |
| TOTAL              | 11.479,00 | -----      | 11.479,00  |

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO   |          | PROYECTADO |  | PERMITIDO | PROYECTADO                                   |
|---|----------|------------|--|-----------|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 10       | 2,39       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | 1         | 0,83   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----    | -----      | DENSIDAD                               | libre     | -----  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | 30       | 13         | ADOSAMIENTO                            | -----     | -----  |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | -----    |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | -----     |  |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |          |            |  |           |  |
|   |          |            |  |           |  |
|   |          |            |  |           |  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |          |            |  |           |  |
| Art. 121  | Art. 122 | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55   | Otro -----                                   |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |          |            |  | Todo      | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |          | Si         | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. Nº   | FECHA  |

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                         |                  |             |
|----------------------|-------------------------|------------------|-------------|
| VIVIENDAS            | -----                   | OFICINAS         | 1           |
| LOCALES COMERCIALES  | -----                   | ESTACIONAMIENTOS | -----       |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 20 AULAS Y DOS TALLERES |                  | 20 + 2 = 32 |

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL   | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF.               | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|---|-------------|------------|---------|-------|-------------------------|-------------------|------------|-------------------|
| -----   | -----       | -----      | -----   | ----- |                         |                   |            |                   |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN |             |            |         |       |                         |                   |            |                   |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.    |             |            |         |       |                         |                   |            |                   |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                  |             |            |         |       |                         |                   |            |                   |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO              |             |            |         |       | NUEVO DESTINO           |                   |            |                   |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                   |             |            |         |       | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |                   |            |                   |
| TOTALES   |             |            |         |       |                         |                   | 0,00       |                   |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                     |             |            |         |       |                         |                   | %          | 0                 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                                  |             |            |         |       |                         |                   | (-)        | 0                 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES  |             |            |         |       |                         |                   | %          | 0                 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE      |             |            |         |       |                         |                   | (-)        | 0                 |
| MONTO CONSIGNANDO AL INGRESO                                      |             |            | BOLETA  |       |                         |                   | (-)        | 0                 |
| TOTAL A PAGAR   |             |            |         |       |                         |                   |            | 0                 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  |             |            |         |       | Nº                      | 4828948           | FECHA      | 20/06/2014        |
| CONVENIO DE PAGO  |             | Nº         | -----   | FECHA | -----                   | VALOR \$          | -----      |                   |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|  |  |  |  |  |  |  |        |    |
|--|--|--|--|--|--|--|--------|----|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |  |  |  |  |  |  | 1149,7 | M² |
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-  |  |  |  |  |  |        |    |
| 2  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-  |  |  |  |  |  |        |    |
| 3  | En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-   |  |  |  |  |  |        |    |
| 4  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-   |  |  |  |  |  |        |    |
| 5  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |  |  |  |  |  |        |    |
| 6  | Proyecto acogido al artículo 5.1.20 de la O G U C. Cambio de arquitecto proyectista.   |  |  |  |  |  |        |    |
| 7  | El constructor del permiso de ampliación N ° 151 de fecha 05.08.2008 es Don Fernando Senociain Pares Rut : 5.286.048 - 2 y el constructor del presente permiso de modificación de proyecto N ° 344 de fecha 25.06.14 es Don Jorge Hanewald Muñoz Rut : 10.756.789 - 5.                                 |  |  |  |  |  |        |    |
| 8  | El arquitecto proyectista del permiso de ampliacion N ° 151 de fecha 05.08.2008 fue Don Fernando Senociain P. Rut : 5.286.048 - 2 y el arquitecto proyectista de la modificacion de proyecto fue Doña Silvana Laborde Garcia, Rut 19.091.263 - 9   |  |  |  |  |  |        |    |
| 9  | Con la presente modificacion de proyecto las superficies declaradas por la arquitecta bajo su responsabilidad y quedan en ; primer piso en 409,96, segundo piso en 345,92 m2, tercer piso en 203,9 m2 y cuarto piso en 189,92 m2 ; total construido quedara en 1.149,7.                                |  |  |  |  |  |        |    |
| 10   | Para la recepción final se verificara el estado de los pavimentos y veredas en la via publica.   |  |  |  |  |  |        |    |

JAG / RESB



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES