

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

- ☒ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)  
☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)
- ☐ AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)  
☐ AMPLIACIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

NUMERO DE PERMISO
25
FECHA
18/01/2016
ROL S.I.I
731-8

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1. 6.2.2.-
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO 12945 de fecha 30/10/2015
- D) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catastrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar PERMISO DE OBRA NUEVA

para el predio ubicado en calle /avenida /camino	BRASIL
N° 1149 Lote N° ----- Manzana ----- Sector	CONCEPCIÓN
URBANO Zona	H5

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VILO MELLADO MARIO ENRIQUE	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SILVA VALLADARES CAROLINA ANDREA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	204,00			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
PISO 1	HABITACIONAL	C3	69,93	11.667.890
PISO 2	HABITACIONAL	A3	64,30	10.728.519
TOTALES			134,23	22.396.410

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	22.396.410
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% 335.946
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) 0
DESCUENTO 50%	(-) 0
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA (-) 0
TOTAL A PAGAR	335.946
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 5183135 FECHA 08/01/2016
CONVENIO DE PAGO	N° ----- FECHA ----- VALOR \$ -----

NOTAS :

	Con este permiso la propiedad queda con una superficie total edificada de 134,23 M²
1	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
2	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-
3	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-
4	La construcción amparada en el certificado de regularización N° 226-ER de 2008 fue demolida, según consta en declaración del arquitecto
5	Para la recepción deberá adjuntar certificados de dotación de instalaciones sanitarias de Essbio, TE-1 y TC-6 de la SEC.

JAG / MGD / evb

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
CONCEPCION  
JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES