

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.) | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)    |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)         | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.) |

|                          |
|--------------------------|
| <b>NUMERO DE PERMISO</b> |
| <b>25</b>                |
| <b>FECHA</b>             |
| <b>18/01/2016</b>        |
| <b>ROL S.I.I</b>         |
| <b>731-8</b>             |

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b> | <input type="checkbox"/> <b>RURAL</b> |
|---|---------------------------------------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1. 6.2.2.-  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO 12945 de fecha 30/10/2015  
 D) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catastrofe.

**RESUELVO:**

**1.- Otorgar PERMISO DE OBRA NUEVA**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino BRASIL  
 N° 1149 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona H5

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales \_\_\_\_\_

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- Individualización de Interesados:**

|  |            |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                          | R.U.T.     |
| <b>VILO MELLADO MARIO ENRIQUE</b>                              | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                            | R.U.T.     |
| -----  | -----      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T.     |
| -----  | -----      |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                              | R.U.T.     |
| <b>SILVA VALLADARES CAROLINA ANDREA</b>                        | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR            | R.U.T.     |
| -----  | -----      |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR   | R.U.T.     |
| -----  | -----      |

**5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR**

|                               |                |                     |                      |                   |
|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | <b>204,00</b>  |                     |                      |                   |
| <b>NIVEL</b>                  | <b>DESTINO</b> | <b>MATERIALIDAD</b> | <b>SUPERFICIE M2</b> | <b>VALOR</b>      |
| <b>PISO 1</b>                 | HABITACIONAL   | <b>C3</b>           | <b>69,93</b>         | <b>11.667.890</b> |
| <b>PISO 2</b>                 | HABITACIONAL   | <b>A3</b>           | <b>64,30</b>         | <b>10.728.519</b> |
| <b>TOTALES</b>                |                |                     | <b>134,23</b>        | <b>22.396.410</b> |

**6.- PAGO DE DERECHOS:**

|  |                   |
|--|-------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       | <b>22.396.410</b> |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   | <b>335.946</b>    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | <b>0</b>          |
| DESCUENTO 50%  | <b>0</b>          |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  | <b>0</b>          |
| TOTAL A PAGAR  | <b>335.946</b>    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | <b>5183135</b>    |
| CONVENIO DE PAGO   | <b>08/01/2016</b> |

**NOTAS :**

|   |  |                  |
|---|--|------------------|
|   | Con este permiso la propiedad queda con una superficie total edificada de  | <b>134,23 M²</b> |
| 1 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.   |                  |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-   |                  |
| 3 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- |                  |
| 4 | La construcción amparada en el certificado de regularización N° 226-ER de 2008 fue demolida, según consta en declaración del arquitecto  |                  |
| 5 | Para la recepción deberá adjuntar certificados de dotación de instalaciones sanitarias de Essbio, TE-1 y TC-6 de la SEC.   |                  |

JAG / MGD / evb

**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES