

**PERMISO DE EDIFICACIÓN Y RECEPCIÓN DEFINITIVA SIMULTANEA  
VIVIENDAS UNIFAMILIARES  
ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 - D.O. 24-03-2011)**

DESTINA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>29</b>
<b>FECHA</b>
<b>19/01/2016</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>664-38</b>
<b>OBRA NUEVA</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24.03.2011).  
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-2011, articulo transitorio.-  
 D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 9429 de fecha 13/08/2015  
 E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe.  
 F) El giro de ingreso Municipal N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ por EXENTO de pago de derechos Municipales.  
 F) El informe de CARTES RIFFO YURI ALEXIS - ARQUITECTO

**RESUELVO:**

**1.- Otorgar PERMISO DE EDIFICACIÓN Y RECEPCIÓN TOTAL**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino PASAJE 1  
 N° 2521 Lote N° 20 Manzana B Sector LA POLVORA  
URBANO Zona H3

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.

**2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales**

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

**3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:**

-----  
(especificar)

**4.- Individualización de Interesados:**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>LERMANDA ROMERO MOISES ISRAEL</b>	_____
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
-----	-----
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA STA MARIA LTDA</b>	_____
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>CARTES RIFFO YURI ALEXIS</b>	_____
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CALCULISTA (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>
-----	-----
<b>NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>
-----	-----

**5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO**

<b>SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)</b>	<b>123,50</b>			
<b>NIVEL</b>	<b>DESTINO</b>	<b>MATERIALIDAD</b>	<b>SUPERFICIE M2</b>	<b>VALOR</b>
<b>PISO 1</b>	<b>HABITACIONAL</b>	<b>E5</b>	<b>24,72</b>	<b>1.590.707</b>
<b>PISO 2</b>	<b>HABITACIONAL</b>	<b>E5</b>	<b>25,76</b>	<b>1.657.630</b>
<b>TOTALES</b>			<b>50,48</b>	<b>3.248.338</b>

**NOTAS :**

1	Se procede a otorgar Certificado de Permiso y Recepción simultánea, en virtud del Art. D.S. 2 - D.O. 24-03-2011, que no precisa efectuar visita a terreno de constatación.
2	Por ser vivienda tipo de edificación acogida al DS N° 2 D.O. 24.03.2011, aprobada y subsidiada por el Estado. Las modificaciones de su estructura para adaptarla a las condiciones del Cap. 6 Título 5, conforme al Art. 5.1.7 inciso final, son de responsabilidad del MINVU y Profesionales que suscriben el proyecto.-
3	Cuenta con Certificado MINVU N° 880 de fecha 13-09-2013, de Inscripción en Registro de Damnificados.
4	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
5	Cuenta con ORD. MINVU N° 12936 de fecha 05/12/2013 con ficha de evaluación de proyecto tipo.
6	La construcción amparada en el permiso de edificación N° 27 de fecha 31-1-1991 fue destruida por la catástrofe, según consta en declaración del arquitecto.

JAG / VGS / evb

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES