

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 55 |
| FECHA |
| 12/02/2014 |
| ROL S.I.I |
| 206-1 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---|---------------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 1124 de fecha 29/01/2014
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° L-3079 de fecha 15-04-2011
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
 de la obra destinada a REPARACION DE OFICINAS
 ubicada en calle /avenida /camino CAUPOLICAN
 N° 518 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO
URBANO Zona C1 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ASOC.PERS.DOC.Y ADM. U.DE CONCEPCION | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MONTECINOS ARAYA JORGE CHRISTIAN | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| HARTWIG ESPIL ALEX GUSTAVO ADOLFO | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO |
| ----- | CATEGORIA |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA | NÚMERO | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
|--------------------------------|-------------------|--|-----------------|----------------------------------|
| REPARACION / ALTERACION | 19/12/2011 | 363 | 0,00 | ----- |
| ALTERACION | 20/03/2013 | 111 | 0,00 | ----- |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI | <input checked="" type="checkbox"/> No | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
| Parte a Recepcionar | | | ----- | ----- |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | | |
|---|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. | |
| CONSTRUCTORA DE LA FUENTE Y CIA. SOC. ANONIMA. | | [REDACTED] | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| DECHENT ANGLADA PETER ARMANDO C. | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | | REGISTRO | CATEGORIA |
| MENDIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO | | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| MENDIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO | | [REDACTED] | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|---|--------------------------------------|-------------|----------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable. | SUAZO GONZALEZ DANIEL | ESSBIO | CI-1438 / 2013 | 13-08-2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado. | SUAZO GONZALEZ DANIEL | ESSBIO | CI-1438 / 2013 | 13-08-2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1). | JARA MUÑOZ JULIO CESAR | SEC | 824824 | 22-02-2013 |
| Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C). | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda. | ASCENSORES SCHINDLER (CHI LE) S A | ----- | S/N | JUNIO/2013 |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas. | | | | |
| Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | | | | |
| Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras | | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|------------------------|----|-------|----------------|----------------|-------------------|
| TOTAL A PAGAR | | | | \$4.118 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | Nº | 4739445 | FECHA | 12/02/2014 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ |
| ----- | | | | | |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :

| | |
|---|--|
| 1 | SE ACOMPAÑA CERTIFICADO Nº 002 / 2014 DEL CUERPO DSE BOMBEROS DE CONCEPCION.- |
| 2 | SE ACOMPAÑA CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMA DE CALEFACCION CENTRAL, EMITIDO POR CLIMATIZACION INTEGRAL SOUTHERMIC LTDA.- |
| 3 | CERTIFICADO DE HORMIGON CESMEC Nº TOA -76420 DEL 03-12-2012; TOA -76422 DEL 03-12-2012; TOA 76419 DEL 10-12-2012, TOA -76421 DEL 17-12-2012; TOA -76460 DEL 13-12-2012 Y OTROS.- |
| 4 | SE ACOMPAÑA CERTIFICADO RECEPCION PROVISORIA DE ACERAS EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE ASESORIA URBANA DE LA I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION Nº 07 DEL 10-02-2014 |
| 5 | RECEPCION DE OBRA GRUESA HABITABLE, CADA ARRENDATARIO DEBERA SOLICITAR LAS OBRAS DE HABILITACION Y RECEPCION DE ELLAS.- |
| | |

JAG / agt


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES