# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**(EN CASOS DE CONTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)**

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

| | |
|---|---|
| ☐ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.2.1.) | ☑ AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.2.1.) |
| ☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.2.2.) | ☐ AMPLIACIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.2.2.) |

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 78 |
| FECHA |
| 13/02/2014 |
| ROL S.I.I |
| 5100-32 |

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

| | |
|---|---|
| ☑ URBANO | RURAL |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su articulo 5.1.4. Nº 6.2.1. 6.2.2.-

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A Art. 5.1.4. Nº 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO **4178** de fecha **23/05/2013**

D) El Decreto Supremo **Nº 150 del 2010** que declara zona afectada por catastrofe.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar **PERMISO DE AMPLIACIÓN**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **SEGOVIA**

Nº **42** Lote Nº **33** Manzana **A** Sector **VALLE NOBLE**

**URBANO** Zona **HE3**

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que la Obra que se aprueba **PIERDE** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**------**

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| **BELLO ALARCON LUIS ADAN** | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| **------** | **------** |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** | R.U.T. |
| **------** | **------** |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
| **VARELA FUENTES JAIME EDUARDO** | [redacted] |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **CONSTRUCTOR** | R.U.T. |
|---|---|
| **------** | **------** |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| **------** | **------** |

**5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR**

| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 269,99 | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIVEL** | **DESTINO** | **MATERIALIDAD** | **SUPERFICIE M2** | **VALOR** |
| **PISO 1** | HABITACIONAL | **E3** | **12,23** | **1.326.344** |
| **TOTALES** | | | **12,23** | **1.326.344** |

**6.- PAGO DE DERECHOS:**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | | | **1.326.344** |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | **19.895** |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | **0** |
| DESCUENTO 50% | | | | | (-) | |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | **4576981** | | | (-) | **2.533** |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | **17.362** |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | **4739245** | FECHA | **11/02/2014** |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ------ | FECHA | ------ | VALOR $ | **------** |

**NOTAS :**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de | **162,15** | **M²** |
| 1 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).- | | |
| 2 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

JAG / PLG / lhcc

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCIÓN

**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 071rm-000cc