



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 363 |
| FECHA |
| 27/08/2015 |
| ROL S.I.I |
| 4032-46 |
| OBRA NUEVA |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 8108 de fecha 10/07/2015
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **LOS COPIHUES**
N° 201 Lote N° 31 Manzana ----- Sector **VALLE NONGUEN**
URBANO Zona **H3**

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SAAVEDRA GARAY JUAN JOSE | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| CORTEZ AGUAYO LUIS ALBERTO | |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| | | | | |
|-------------------------------|--------------|--------------|---------------|------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 654,50 | | | |
| NIVEL | DESTINO | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
| PISO 1 | HABITACIONAL | C4 | 149,77 | 17.411.961 |
| TOTALES | | | 149,77 | 17.411.961 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 149,77 | |

6.- PAGO DE DERECHOS:

| | | |
|-----------------------------|------------|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | 17.411.961 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | 261.179 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | (-) 0 |
| TOTAL A PAGAR | | 261.179 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº 5114763 | FECHA 25/08/2015 |

NOTAS :

| | |
|---|---|
| 1 | Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 2 | Conforme a lo declarado por propietario el Permiso de Edificación N° 3919 del 28.12 de 1987 fue demolido. Quedando la superficie total edificada de 149,77 m2 |
| 3 | El presente permiso corresponde a la regularización de dos viviendas (Casa 1 de 65,23 m2 y Casa 2 de 84,54 m2, ambas en un piso de albañilería) |
| | |
| | |

JAG / JAPM / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES