CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
106
FECHA
20/05/2016
ROL S.I.I
564-18

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☑ URBANO	RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº **5098** de fecha **04/05/2016**

D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integramente al Anteproyecto aprobado.

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **------** de fecha **------**

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº **2113** de fecha **29/02/2016**

G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**

de la obra destinada a **OFICINA**

ubicada en calle /avenida /camino **LINCOYAN**

Nº **1262** Lote Nº **------** Manzana **------** Sector **CONCEPCIÓN**

URBANO Zona **CU3b** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
ABRIGO FRAILE JUAN CARLOS	[redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
------	**------**	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **SUPERVISOR**	R.U.T.	
------	**------**	
NOMBRE DEL **SUPERVISOR** RESPONSABLE	R.U.T.	
------	**------**	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.	
------	**------**	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.	
SOTO RUIZ EDUARDO MARCELO	[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	------	**------**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
------	**------**	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
AMPLIACION	**05/04/2016**	**150**	**199,79**	**387,03**

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	☑ No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			**199,79**	**OFICINAS**	**387,03**

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.	
------	------	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
SOTO RUIZ EDUARDO MARCELO	[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.	
------	------	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CASTILLO VENEGAS MANUEL JESÚS	[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCNICO**	R.U.T.	
------	------	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
------	------	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO**	REGISTRO	CATEGORIA
	------	------
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
------	------	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
☑	Certificado de dotación de agua potable.	**GONZALEZ SUAZO DANIEL**	**ESSBIO**	**CI-587/16**	**07/04/2016**
☑	Certificado de dotación de alcantarillado.	**GONZALEZ SUAZO DANIEL**	**ESSBIO**	**CI-587/16**	**07/04/2016**
☑	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	**FERRADA CEBALLO LEOPOLDO PATRICIO**	**SEC**	**1341957**	**10/02/2016**
	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	------	------	------	------
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	------	------	------	------
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	------	------	------	------
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	------	------	------	------
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	------	------	------	------
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	------	------	------	------
	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda.				
☑	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
☑	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR							**$4.550**
GIRO INGRESO MUNICIPAL				Nº	**5341298**	FECHA	**13/05/2016**
CONVENIO DE PAGO	Nº	------	FECHA	------		VALOR $	**------**

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	

JAG

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCIÓN

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 063cg-000io