



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
38
FECHA
04/02/2014
ROL S.I.I
201-12

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° R-3036 de fecha 20/12/2013
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° L-3876 de fecha 22/02/2013
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL
de la obra destinada a	EDUCACION
ubicada en calle /avenida /camino	FREIRE
N° <u>114</u>	Lote N° <u>-----</u> Manzana <u>-----</u> Sector <u>CENTRO</u>
<u>URBANO</u>	Zona <u>C2</u> del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A D.F.L. N° 2

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
FUND.EDUC.COLEG. CARMELA ROMERO DE ESPINOSA			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
BURGOS PAREDES NORMA ANGELICA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
AREA 52 ARQUITECTOS LTDA.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
OLIVARES PINILLA ROLANDO RODRIGO		13957203-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
GRANDON CONTRERAS ELOY		012-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GRANDON CONTRERAS ELOY			

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
REPARACION	03/05/2013	174	0,00	8684,02
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO
Parte a Recepcionar	0	EDUCACION	8684,02	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
SUTTER MARISIO RODRIGO ALEJANDRO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CARRILLO ALVARADO FELIPE ADOLFO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN		67	TERCERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN			

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	JARA MUÑOZ JULIO CESAR	SEC	670940	14/03/2012
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$4.118	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4735652	FECHA
					04/02/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Presenta Ensayes de Hormigón N°816-467-2 del 24/07/2013, 792.130-2 del 24/07/2013, 816.467-0 del 13/06/2013, 815.368-1 del 03/06/2013, 815.230-1 del 25/05/2013, 792.130-1 del 06/05/2013, todos del IDIEM.
2	Presenta Informe Técnico de Medición de Pinturas de fecha 20/08/2013 de NDT Arsenal Ltda.
3	Presenta Certificado N° 04 de 13/01/2014 de Asesoría Urbana por la Recepción de Aceras.
4	Se reemplazan Láminas L01/05, L02/05, L03/05, L05/05 y se agregan Láminas L5A/05 y L5B/05 por modificaciones interiores.
5	Cancela Derechos de Recepción mediante Boleta N° 4735652 de 04/02/2014 por \$ 4.118.-
6	Cuenta con informe favorable sin número de revisor independiente de edificación de fecha 05/02/2012

JAG / PLG / agv



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES