



**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
<b>72</b>
FECHA
<b>07/02/2014</b>
ROL S.I.I
<b>308-127</b>
MODIFICACIÓN

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.17 N° 9330 de fecha 30/09/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-2347 / JS 2348 de fecha 26-10-2012
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° 1601-044 de fecha 14-05-2013

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -OBRA NUEVA-  
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA IGNACIO COLLAO  
 N° 1948 Lote N° 1-A Manzana ----- Sector COLLAO  
URBANO Zona H4 PP del Plan Regulador Comunal.
- En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 9330 de fecha 30/09/2013
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.M.P.E.- 5.1.6.  
 N° E-3040 de 08/08/2012, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
D.F.L. N° 2 - Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria - Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC - Art.44 PRCC zona PP
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
 -----

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA FUENTES DE COLLAO SPA</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>BRITO NACHMANN JORGE ENRIQUE</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>GARCIA BENITEZ HERNAN</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO
	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	CATEGORIA
	-----
	R.U.T.
	-----

6.- Proyecto que se Modifica

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>13</b>	<b>16-01-2013</b>

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)**

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
<b>Detalle por pisos de ampliaciones en punto 8,5</b>	<b>2314,2</b>	<b>HABITACIONAL</b>
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
<b>TOTAL MODIFICACIÓN</b>	<b>2.314,20</b>	

**8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	EDIFICIO COLECTIVO EN ALTURA		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
		-----	-----	-----	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----		

**8.2- SUPERFICIE EDIFICADA**

SUPERFICIE TERRENO	<b>15689,39 m2</b>		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	<b>1090,70</b>	<b>725,54</b>	<b>1.816,24</b>
SOBRE TERRENO	<b>15449,12</b>	<b>1008,1</b>	<b>16.457,22</b>
TOTAL	<b>16.539,82</b>	<b>1.733,64</b>	<b>18.273,46</b>

**8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

PERMITIDO		PROYECTADO		PERMITIDO		PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>3,03</b>	<b>1,21</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	<b>0,53</b>	<b>0,27</b>		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	<b>873hab/ha</b>	<b>869hab/ha</b>		
ALTURA MAXIMA EN METROS	<b>16 + pr</b>	<b>13,25m</b>	ADOSAMIENTO	<b>si</b>	<b>no</b>		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>290</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>290</b>			
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC		
				<input checked="" type="checkbox"/>	Art.44 PRCC zona PP		
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.							
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte	<input checked="" type="checkbox"/>	No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	Res. N°	FECHA	

**8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>290</b>	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	<b>85</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

## 8.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS	
PISO -1	1		ESTACIONAMIENTO	B4		1.816,24	1.816,24		
PISO 1- E5 (1)	1	5,37	HABITACIONAL	B4	5,37	234,47	239,84	9.957	
PISO 2 AL 4- E5 (1)	3	4,90	HABITACIONAL	B4	14,70	665,58	680,28	27.257	
PISO 5 - E5 (1)	1	4,91	HABITACIONAL	B4	4,91	221,48	226,39	9.104	
PISO 1 - E1 (4)	4		HABITACIONAL	B4		937,88	937,88		
PISO 2 AL 4- E1 (4)	12		HABITACIONAL	B4		2.662,32	2.662,32		
PISO 5 - E1 (4)	4		HABITACIONAL	B4		885,92	885,92		
PISO 1 - E5 (3)	3	5,37	HABITACIONAL	B4	16,11	703,41	719,52	29.872	
PISO 2 AL 4- E5 (3)	9	4,90	HABITACIONAL	B4	44,10	1.996,74	2.040,84	81.772	
PISO 5 - E5 (3)	3	4,91	HABITACIONAL	B4	14,73	664,44	679,17	27.313	
PISO 1 - E2 (3)	3		HABITACIONAL	B4		704,91	704,91		
PISO 2 AL 4- E2 (3)	9		HABITACIONAL	B4		2.001,96	2.001,96		
PISO 5 - E2 (3)	3		HABITACIONAL	B4		666,18	666,18		
PISO 1 - E6 (1)	1	5,16	HABITACIONAL	B4	5,16	234,97	240,13	9.568	
PISO 2 AL 4- E6 (1)	3	4,74	HABITACIONAL	B4	14,22	667,32	681,54	26.367	
PISO 5 - E6 (1)	1	4,75	HABITACIONAL	B4	4,75	222,06	226,81	8.808	
PISO 1 - E4 (1)	1	226,01	HABITACIONAL	B4	226,01		226,01	419.077	
PISO 2 AL 4- E4 (1)	3	213,05	HABITACIONAL	B4	639,15		639,15	1.185.138	
PISO 5 - E4 (1)	1	212,68	HABITACIONAL	B4	212,68		212,68	394.360	
PISO 1 - E7 (1)	1	240,13	HABITACIONAL	B4	240,13		240,13	445.259	
PISO 2 AL 4- E7 (1)	3	227,18	HABITACIONAL	B4	681,54		681,54	1.263.739	
PISO 5 - E7 (1)	1	226,81	HABITACIONAL	B4	226,81		226,81	420.560	
PISO 1- E3(1)	1		HABITACIONAL	B4		129,65	129,65		
PISO 2 AL 4- E3 (1)	3		HABITACIONAL	B4		349,74	349,74		
PISO 5 - E3 (1)	1		HABITACIONAL	B4		115,75	115,75		
BASURA	1		VARIOS	B4		42,07	42,07		
<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN									
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.									
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA									
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO									
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES									
					NUEVO DESTINO				
					TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<b>TOTALES</b>					<b>2.350,37</b>	<b>15.923,09</b>	<b>18.273,46</b>	<b>4.358.150</b>	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%	<b>4.358.150</b>	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS							(-)	<b>81.629</b>	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%	<b>4.276.521</b>	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE							(-)	<b>0</b>	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO							BOLETA	(-)	<b>0</b>
TOTAL A PAGAR								<b>4.276.521</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL					Nº	<b>4737087</b>	FECHA	<b>07/02/2014</b>	
CONVENIO DE PAGO		Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----		

## NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:		18273,46 M <sup>2</sup>
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-	
3	En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-	
5	Deberá dar cumplimiento a todas las Notas indicadas en Permiso de Obra Nueva N° 13 de 2013	
6	Notas 7,8,9,10 y 11 en reverso.	

JAG / PLG / gams

  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

**NOTAS (Viene de pagina anterior)**

<b>7</b>	Cuenta con EISTU aprobado según Ord.Nº2700 de 12/12/2013, cuyas medidas deberán estar implementadas para la recepción y contar con Informe favorable de organismo competente
<b>8</b>	Cuenta con informe de estabilidad y protección de taludes de responsabilidad del ingeniero Mario Valenzuela O.
<b>9</b>	Presenta Estudio de riesgo de responsabilidad del Mauricio Peña Rios, Ingeniero en prevención de riesgos.-
<b>10</b>	Deberá haber materializado proyecto de paisajismo (zona de transición) y áreas libres (con cubierta vegetal) para la recepción definitiva.-
<b>11</b>	Cuenta con informe favorable de revisor independiente de Cálculo Estructural sin Nº de 10/12/2013 de Ingeniero Waldo Valenzuela M, Inscripción 044 de 1º categoría.-

JAG/PLG/gams