



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 456 |
| FECHA |
| 18/08/2014 |
| ROL S.I.I |
| 131-13 |
| MODIFICACIÓN |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 10872 de fecha 18/08/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J S - 51 de fecha 06 - 01- 2014
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -OBRA NUEVA-
para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA BERNARDO OHIGGINS
N° 104 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO
URBANO Zona C2 del Plan Regulador Comunal.
- En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 10872 de fecha 18/08/2014
- 2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.
N° 3292 DEL 19-03-2014 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
Artículo 5.1.4 numeral 6.2.2 O G U C
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA DAVIGI LTDA. | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| REPPETTO CAPPONI ENRIQUE JUAN | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| HERNANDEZ CAMPOS PABLO RODOLFO | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

6.- Proyecto que se Modifica

| | | |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA |
| OBRA NUEVA | 168 | 20/03/2014 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|------------------------|---------------|---------|
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| TOTAL MODIFICACIÓN | | |

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|------------------|-------------------------|
| | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | | SALUD | OFICINAS - SALUD | BASICO |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 590,05 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 637,61 | ----- | 637,61 |
| TOTAL | 637,61 | ----- | 637,61 |

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO | | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|--|--|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 10 | 1,08 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 1 | 0,43 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | No se exige | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 30 + P,R, | 9,9 | ADOSAMIENTO | ----- | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 7 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 15 | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | <input checked="" type="checkbox"/> Artículo 5.1.4 numeral 6.2.2 O G U C | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ----- |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | Todo | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N° | FECHA |

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|--|--|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-----------|-------------------|------------|-------------------|
| 1 | | 1 | 36,99 | ESTACIONAMIENTO | AAc | 36,99 | 220,37 | 257,36 | 9.329 |
| 2 | | 1 | | OFICINA | C3 | | 210,24 | 210,24 | |
| 3 | | 1 | 3,26 | OFICINA | G3 | 3,26 | 166,75 | 170,01 | 5.468 |
| <input type="checkbox"/> | MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | | | | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> | GENERA NUEVAS UNIDADES | | | | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| TOTALES | | | | | | 40,25 | 597,36 | 637,61 | 14.796 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | | % | 14.796 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | | | (-) | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | | % | 14.796 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | | (-) | 0 | |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | | BOLETA | | | (-) | 0 | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | | | 14.796 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | | | Nº | 4878730 | FECHA | 18/08/2014 |
| CONVENIO DE PAGO | | Nº | ----- | FECHA | ----- | | | VALOR \$ | ----- |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION | | 637,61 | M² |
|---|---|--------|----|
| | Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.- | | |
| 3 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).- | | |
| 4 | La superficie total con recepcion pendiente es de 201.92 m2. | | |
| 5 | En las nota 3 del permiso N ° 168 de fecha 20.03.2014 donde dice : Total con recepcion pendiente es de 166.75 m2 debe decir : Total con recepcion pendiente es de 201,92 m2. | | |
| | | | |

JAG / RESB

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 060oa-000ca



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES