



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
52
FECHA
11/02/2014
ROL S.I.I
453-6

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 1699 de fecha 11/02/2014
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° E-2496 de fecha 26-04-2011
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle /avenida /camino SANTA CLARA
N° 2930 Lote N° 1-2-B Manzana ----- Sector CHILLANCITO
URBANO Zona ----- del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE AL DFL Nº 2 Y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

VIVIENDA SOCIAL (ART. 6.1.2 DE LA OGUC).-

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CONSTRUCTORA SANTA BEATRIZ S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SIRONVALLE ALVAREZ EMILIO ARMANDO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
D & L ARQUITECTOS LIMITADA		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
DEL PINO SAEZ ERNESTO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
LEIVA URIBE-ECHEVERRIA RICARDO	00012-13	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
LEIVA URIBE-ECHEVERRIA RICARDO		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE			FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA			15/07/2011	177	7.333,92	7381,26
MODIFICACION			12/04/2013	145	47,31	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2		DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			3334,32		HABITACIONAL	7381,26

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CARO MESTRE RODOLFO		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
VALENZUELA MIOLLAN ULISES		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
BECKS OHACO HANS		16	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
BECKS OHACO HANS		*****	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	SUAZO GONZALEZ DANIEL	ESSBIO	CI-265 / 14	06-02-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	SUAZO GONZALEZ DANIEL	ESSBIO	CI-265 / 14	06-02-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	MUÑOZ FERNANDEZ DAVID RODRIGO	SEC	940516	28-01-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	MONCADA AYBAR LEONARDO CRISTIAN	SEC	506971	17-01-2014
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	*****	*****	*****	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$89.454	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4738936	FECHA
					11/02/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	CUENTA CON RECEPCION PARCIAL Nº 249 DEL 20-11-2013 QUE RECEPCIONO 4046.94 M² CORRESPONDIENTE AL EDIFICIO SALITRERA SANTA LAURA, ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS Y PORTERIA.-
2	EN ESTE ACTO SE RECEPCIONA EL EDIFICIO SALITRERA MARIA ELENA CON UNA SUPERFICIE DE 3.334,32 M²
3	CERTIFICADOS DE HORMIGON CESMEC Ns. TOA -71677 DEL 21-12-2011; TOA -75417 DEL 23-03-2013; TOA - 75418 DEL 01-10-2012;TOA 75419 DEL 01-10-2012
4	CUENTA CON LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA Nº 21 DEL 14-08-2013.- ROLES AVALUO Nº 453-(198 AL 369)
5	SE ACOMPAÑA CERTIFICADO DE MEDICION DE PINTURAS INTUMESCENTE Nº AT/ 019 / 2014 DE FECHA 16-01-2014, EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO TECNICO DE SHERWIN-WILLIANS DE ACUERDO A CERT. DE ENSAYE IDIEM Nº 325.531 F-30 SEGUN NCh 9 35/1 OF -97.-
6	SE ACOMPAÑA CERTIFICADO FAVORABLE Nº 001 / 2014 EMITIDO POR LA COMANDANCIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION.-

JAG / RESB / firm


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES