



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 414               |
| FECHA             |
| 03/12/2013        |
| ROL S.I.I         |
| 6473-21           |
| -OBRA NUEVA-      |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 6816 de fecha 30/07/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-932 de fecha 27-05-2013
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 449,85 m2 y de 2 pisos de altura c/u, destinados a ESCUELA DE LENGUAJE para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA ANDALIEN N° 1086 Lote N° 2 Manzana ----- Sector TENIENTE MERINO II URBANO Zona CU4d del Plan Regulador Comunal.
- aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| PINCHEIRA LALLEMAND ELIZABETH SORAYA                                    |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| AGUILERA ESPINOZA MAURICIO  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |

|  |  |          |           |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                               |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                               |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| PEREZ CASTILLO CRISTIAN ANTONIO                                    |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCTINO (cuando corresponda)   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|  |  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |            |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|------------|-------------------------|
|                                     | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | -----      |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD  | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | EDUCACION              | PRE-BASICA | BASICO                  |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----      |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----      |                         |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 555,00 m2 |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----     | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 449,85    | -----      | 449,85     |
| TOTAL              | 449,85    | -----      | 449,85     |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |          |            |  |           |          |                                     |       |
|---|----------|------------|--|-----------|----------|-------------------------------------|-------|
| PERMITIDO   |          | PROYECTADO |  | PERMITIDO |          | PROYECTADO                          |       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 10       | 0,81       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | 0,8       | 0,6      |                                     |       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----    | -----      | DENSIDAD                               | -----     | -----    |                                     |       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | 13       | 6,72       | ADOSAMIENTO                            | SI        | CONTINUO |                                     |       |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | 2        |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | 2         |          |                                     |       |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |          |            |  |           |          |                                     |       |
|   |          |            |  |           |          |                                     |       |
|   |          |            |  |           |          |                                     |       |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |          |            |  |           |          |                                     |       |
| Art. 121  | Art. 122 | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55   | Otro     | -----                               |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |          |            |  | Todo      | Parte    | <input checked="" type="checkbox"/> | No    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |          | Si         | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. Nº   | -----    | FECHA                               | ----- |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                     |                  |       |
|----------------------|---------------------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | -----               | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | -----               | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ESCUELA DE LENGUAJE |                  | 1     |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. | SUPERF. | DESTINO   | CLASIFIC. | M2       | VALOR      |
|--|-------|---------|-----------|-----------|----------|------------|
| 1  | 1     | 340,35  | EDUCACIÓN | C3        | 340,35   | 51.148.479 |
| 2  | 1     | 109,50  | EDUCACIÓN | E3        | 109,50   | 11.752.307 |
| TOTALES  |       |         |           |           | 449,85   | 62.900.785 |
| PRESUPUESTO  |       |         |           |           |          | 62.900.785 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |       |         |           |           | %        | 943.512    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |       |         |           |           | (-)      | 0          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |       |         |           |           | %        | 943.512    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |       |         |           |           | (-)      | 0          |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |       | BOLETA  | 4621018   |           | (-)      | 51.209     |
| TOTAL A PAGAR  |       |         |           |           |          | 892.303    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |       |         |           | Nº        | 4621018  | FECHA      |
|  |       |         |           |           |          | 30/07/2013 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº    | -----   | FECHA     | -----     | VALOR \$ | -----      |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|  |   |  |  |  |  |           |
|--|---|--|--|--|--|-----------|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |   |  |  |  |  | 449,85 M² |
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.- |  |  |  |  |           |
| 2  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-   |  |  |  |  |           |
| 3  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-  |  |  |  |  |           |
| 4  | Predio colinda con área verde, deberá mantener transparencia de cierros indicada en planos.   |  |  |  |  |           |
| 5  | Considera sistema de agrupamiento continuo (65% en deslinde izquierdo y 43% en deslinde derecho)  |  |  |  |  |           |
|  |   |  |  |  |  |           |
|  |   |  |  |  |  |           |
|  |   |  |  |  |  |           |
|  |   |  |  |  |  |           |
|  |   |  |  |  |  |           |

JAG / PLG



JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES