



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
198
FECHA
20/06/2014
ROL S.I.I
97-617

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor de la obra correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.6 N° 6778 de fecha 26/05/2014
 D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
 E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.3/5.1.4. N° 6 - FA de fecha 09/01/2014
 F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
 de la obra destinada a SALUD
 ubicada en calle /avenida /camino COCHRANE
 N° 635 LC 107 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO
URBANO Zona C2 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras E y F de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A D.F.L. N°2

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

CONEXION FISICA ENTRE 2 EDIFICACIONES COLINDANTES, DDU 163 DEL 2006

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA FRANDANI LTDA INMOBILIARIA E INVERSIONES LANCUYEN LIMITADA		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
OLIVARI MARISIO ALESSANDRO NICOLAS SANTINO TORRES SUAZO LORENZO ALEJANDRO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
ARPLAN ARQUITECTURA LIMITADA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
RAMIREZ ARREGUI SERGIO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA MENOR	09/01/2014	6-FA	5,98	378,83
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		5,98	SALUD	378,83

6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-206/14	30/01/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-206/14	30/01/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	ARAYA FAVREAU JUAN ANDRES	SEC	956361	27/11/2013
Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de Arquitecto autor del proyecto o Supervisor de la obra. Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final.				

7.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$4.205
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4827321
			FECHA	18/06/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----
			VALOR \$	-----

NOTAS :

1	Este permiso se desarrolla en los roles 97-616 y 97-617, la superficie total edificada corresponde a la sumatoria de los 2 roles.
2	En rol 97-616, corresponde una Habilitación por 139.05m2. En rol 97-617, corresponde una Habilitación por 152,8m2, dejando 80m2 sin habilitar en 1º nivel y una Ampliación en 2º nivel de 5.98m2. (Locales 106 - 206 - 107 - 207).
3	Se acoge a DDU 163, para conexión física entre 2 edificaciones colindantes.
4	Presenta Certificado por instalación de servicios de Climatización de la Empresa Calvent Ltda., de fecha 03/12/2012.

JAG / MGD / agv



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES