(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
539
FECHA
24/11/2016
ROL S.I.I
589-8
OBRA NUEVA

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☑ URBANO	RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº **10436** de fecha **01/09/2016**

C) Los antecedentes exigidos en el titulo I articulo 2º de la Ley Nº 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **SERRANO**

Nº **1337** Lote Nº **------** Manzana **------** Sector **CONCEPCIÓN**

URBANO Zona **HR1**

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
REBOLLEDO RIQUELME BERNARDO JAVIER **REBOLLEDO RIQUELME ALVARO PATRICIO**	[redacted] [redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
------	**------**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO**	R.U.T.
------	**------**
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
DIAZ CACERES CAROLINA BEATRIZ	[redacted]

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	195	D.F.L. Nº2	SI		
NIVEL	**DESTINO**	**MATERIALIDAD**		**SUPERFICIE M2**	**VALOR**
1	HABITACIONAL	E4		37,51	3.294.616
2	HABITACIONAL	E4		22,50	1.976.243
TOTALES				60,01	5.270.858
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA				60,01	

4.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				5.270.858
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	79.063
DESCUENTO	50%		(-)	39.532
TOTAL A PAGAR				39.531
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5419576	FECHA	18/11/2016

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
3	Arquitecto Sr. Carolina Díaz Cáceres, declara que la obra se ejecutó conforme a las disposiciones del capítulo 6 título 5 de la Ordenanza General de urbanismo y Construcciones.
4	Propiedad en Calle Serrano n° 1337 de Concepción, se adjunta declaración del Sr. Bernardo Rebolledo Riquelme y el Sr.Alvaro Rebolledo Riquelme, declaran como propietarios del rol 589-8, cuya propiedad se acoge a los beneficios del Título I de la Ley 20.898.
5	Según Art. 2° inciso final del Título I de la Ley 20.898, avalúo fiscal mayor a 400 UF se decuenta el 50% de los derechos municipales.

JAG / JCY / evb

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCIÓN

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 047oc-000ec