

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
539
FECHA
24/11/2016
ROL S.I.I
589-8
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898
B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 10436 de fecha 01/09/2016
C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino SERRANO

Nº 1337 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN

URBANO Zona HR1

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REBOLLEDO RIQUELME BERNARDO JAVIER REBOLLEDO RIQUELME ALVARO PATRICIO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
DIAZ CACERES CAROLINA BEATRIZ	

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	195	D.F.L. Nº2	SI		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
1	HABITACIONAL	E4	37,51	3.294.616	
2	HABITACIONAL	E4	22,50	1.976.243	
TOTALES			60,01	5.270.858	
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			60,01		

4.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		5.270.858
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	79.063
DESCUENTO	50%	(-) 39.532
TOTAL A PAGAR		39.531
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 5419576	FECHA 18/11/2016

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
3	Arquitecto Sr. Carolina Díaz Cáceres, declara que la obra se ejecutó conforme a las disposiciones del capítulo 6 título 5 de la Ordenanza General de urbanismo y Construcciones.
4	Propiedad en Calle Serrano n° 1337 de Concepción, se adjunta declaración del Sr. Bernardo Rebolledo Riquelme y el Sr. Alvaro Rebolledo Riquelme, declaran como propietarios del rol 589-8, cuya propiedad se acoge a los beneficios del Título I de la Ley 20.898.
5	Según Art. 2º inciso final del Título I de la Ley 20.898, avalúo fiscal mayor a 400 UF se decuenta el 50% de los derechos municipales.

JAG / JCY / evb


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES