



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
349
FECHA
20/11/2014
ROL S.I.I
190-3

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 14749 de fecha 11/11/2014
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 65/2014 de fecha 10/11/2014
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº E-2323 de fecha 27/10/2010
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **COMERCIO**
ubicada en calle /avenida /camino **AVENIDA SAN JUAN BOSCO**
Nº **2084** Lote Nº **1B** Manzana **-----** Sector **CONCEPCIÓN**
URBANO Zona **CU4b** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A DFL 2 DE 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
WALMART CHILE INMOBILIARIA S. A.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CASACUBERTA GOMEZ HUMBERTO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
NAVARRETE, PAGE Y CIA LTDA		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
WILFRED PAGE MAINO . .		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	01-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
FERNANDEZ OSSADEY MERCEDES DEL CARMEN		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	09/06/2010	51	17.782,05	18102,05
AMPLIACION	29/10/2010	127	617,70	
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		320,00	COMERCIAL	18102,05

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PIPINO FONTOVA ANDRES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
*****	*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PRAT DEL RIO ANDRES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
	*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
*****	*****	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	GALVEZ GALVEZ ALEJANDRO	SEC	1095286	15/09/2014
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$4.277	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4904065	FECHA
					19/11/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	SE ADJUNTA ENSAYO DE HORMIGON DE IDIEM (Nº 912443-1 CON FECHA 24/09/2014), (Nº 912489-1 CON FECHA 25/09/2014), FIRMA LUI REYES D.
2	QUEDAN PENDIENTES POR RECEPCIONAR 297.70 M² DEL PERMISO 127 DEL 29/10/2010.-
3	SE ADJUNTA CAMBIO DE PROFECIONAL CONSTRUCTOR JORGE VERDUGO MEZA HOY ANDRES PIPINO F.
4	SE ADJUNTA CAMBIO DE PROPIETARIO S. A. INMOBILIARIA TERRENO Y ESTACIONAMIENTOS COMERCIALES POR WALMART CHILE INMOBILIARIA S.A.
5	SE ADJUNTA DECLARACION QUE SE CERTIFICA QUE LA OBRA DENOMINADA SUPERMERCADO CONCEPCION COLLAO - HABILITACION LOCALES PRIMER NIVEL, FIRMA EL ARQUITECTO WILFRED PAGE MAINO.
6	SE ADJUNTA MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD, FIRMA ADMINISTRADOR DE OBRA ANDRES PIPINO FONTOVA.

JAG / GAMS



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES