



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 128 |
| FECHA |
| 24/06/2015 |
| ROL S.I.I |
| 313-1 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 6731 de fecha 04/06/2015
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 2528 - RFE - IFP de fecha 01.06.15 / 15.06.15 / 17.06.15
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 318 - 195 de fecha 22/08/2013 - 29/04/2015
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **DEPORTES**
ubicada en calle /avenida /camino **AVENIDA IGNACIO COLLAO**
N° **475** Lote N° ----- Manzana ----- Sector **COLLAO**
URBANO Zona **CU4d** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A - DFL N ° 2 de 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ORTIZ VERA ÁLVARO ANDRÉS | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| VALLE CORNEJO ARQUITECTOS LTDA. | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| VALLE FLORSHEIM ANDRES REINALDO | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | 00070-13 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| AMARAL PINEDA MARIA VERONICA | | |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA | NÚMERO | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
|-------------------------|--|---------------|-----------------|----------------------------------|
| AMPLIACION - ALTERACION | 22/08/2013 | 318 | 4.032,00 | 16559,85 |
| MODIFICACION | 29/04/2015 | 195 | -109,57 | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No | SUPERFICIE M2 | DESTINO | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar | | 3922,43 | DEPORTES | 16559,85 |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| SCHOCKEN YTURRINO SAMUEL BENITO | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| LEIVA ARAVENA LUIS | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| VALLEJOS MORALES MARGOT ISABEL | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | 11-2011 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| MACCIONI QUEZADA LUIS ALBERTO | | | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---|--------------------------------|-------------|------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable. | GONZALEZ SUAZO DANIEL | ESSBIO | CI-1009/15 | 10/06/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de alcantarillado. | GONZALEZ SUAZO DANIEL | ESSBIO | CI-1009/15 | 10/06/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1). | VILLAGRA MENA SIGIFREDO DARWIN | SEC | 1211553 | 19/05/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C). | REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO | SEC | 855073 | 20/05/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C). | REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO | SEC | 855071 | 20/05/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C). | REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO | SEC | 855068 | 20/05/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C). | REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO | SEC | 1215626 | 02/06/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C). | REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO | SEC | 1215004 | 29/05/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C). | REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO | SEC | 1215006 | 29/05/2015 |
| | Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras | | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|------------------------|----|-------|-------|---------|------------|
| TOTAL A PAGAR | | | | 4376 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 5068752 | FECHA |
| | | | | | 24/06/2015 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ***** | FECHA | ***** | VALOR \$ |
| | | | | | ***** |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| NOTAS : | |
|---------|--|
| 1 | Adjunta Ordinario favorable N° 1173 de fecha 20.05.2015 de la Direccion Regional de Vialidad por las obras de acceso al Estadio Ester Roa Rebolledo. Cuenta con Certificado de hormigon del laboratorio IDIEM (N°885677-1, 870840-1, 870838-1, 870840-1, 870936-1, 871045-1) y otros.- |
| 2 | Adjunta Acta de Recepcion del Plan de Evacuacion de vias de escape del estadio emitido por la Comandancia del Cuerpo de Bomberos de Concepcion con fecha 27.05.2015. Adjunta certificado favorable de instalacion del sistema de extraccion de basuras suscrito por el gerente general Don Sergio Ugarte G. en representacion de la empresa Instalaciones Profesionales S.P.A. de Rut 9.839.128 - 2 |
| 3 | Adjunta certificado favorables de garantia y correcta la instalacion y certificado mecanico favorable de dos ascensores emitido por la empresa Andes Lifts Elevadores Ltda. suscrita por el gerene general Don Alejandro Moreno R. Adjunta certificados favorables de instalacion y puesta en servicio N ° 175 / 2015 del 29.05.2015 y certificado N ° 176 / 2015 del 29.05.2015 suscrito por el ingeniero Don Angel Maraboli C. de Rut 4.358.664 - 5, certificador Minvu Resolucion 2308. |
| 4 | Adjunta certificado favorable de fecha 14.05.2015 del sistema automatico de deteccion de alarma de incendio del edificio Vip del estadio suscrito por el gerente Don Rudy Muñoz M. de Rut 12.059.077 - 4. Adjunta planos de arquitectura de las butacas del estadio laminas BU 001 y BU 002. Adjunta planos de obras exteriores, planta general, sector estacionamientos, y otros, laminas Pa 001, PA002, PA003, PA004, PA005, PA006, Pa007, PA008 y Pa0012. |
| 5 | Queda pendiente sin recepcion a nivel de zocalo habilitar los siguientes recintos : el sector Museo Fanshop, las salas de gimnasia 1 y 2, y salas de Artes marciales 01 y 02. Acogido al articulo 5.1.20 de la O G U C por cambio de profesional arquitecto, constructor, revisor independiente de arquitectura e inspector tecnico. |
| 6 | Adjunta informe de inspeccion de pintura intumescente T I A - 11384 de 18.05.15 de Cesmec y adjunta informe TIA - 11385 de fecha 23.04.15 de vidrios templados del cierre acristalado perimetral del estadio emitido por Cesmec |

JAG / RESB



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES