

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**  
**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE**  
**CONCEPCION**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>92</b>           |
| FECHA               |
| <b>23/02/2016</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>21286-343</b>    |
| <b>-OBRA NUEVA-</b> |

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 14532 de fecha 07/12/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1782 de fecha 16-10-2015
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 171,00 m2 y de 2 pisos de altura c/u, destinados a OFICINA para el predio ubicado en calle /avenida /camino CAMINO ANTIGUO A BULNES N° 2447 Lote N° 14 Manzana ----- Sector PALOMARES URBANO Zona P del Plan Regulador Comunal

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

-----

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.     |           |
| <b>TANNER LEASING S.A.</b>  | [REDACTED] |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.     |           |
| <b>SANCHEZ PEÑA FELIX AUGUSTO</b>                                       | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.     |           |
| -----   | -----      |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |           |
| <b>OLIVOS PACHECO ISABEL EMA</b>  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO   | CATEGORIA |
| -----   | -----      | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.     |           |
| -----   | -----      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.     |           |
| -----   | -----      |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.     |           |
| <b>OLIVOS PACHECO ISABEL EMA</b>  | [REDACTED] |           |

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>                               |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>                               |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| <b>VERA CARVAJAL JOSEPH OTHONIEL</b>                                      |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)   |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL CALCULO</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----   |  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |                |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|----------------|-------------------------|
|                                     | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | -----          |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD      | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | <b>SERVICIOS</b>       | <b>OFICINA</b> | <b>BASICO</b>           |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----          |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----          |                         |

### 6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |                   |            |               |
|--------------------|-------------------|------------|---------------|
| SUPERFICIE TERRENO | <b>2573,00 m2</b> |            |               |
|                    | UTIL (m2)         | COMUN (m2) | TOTAL (m2)    |
| BAJO TERRENO       | -----             | -----      | -----         |
| SOBRE TERRENO      | <b>171,00</b>     | -----      | <b>171,00</b> |
| TOTAL              | <b>171,00</b>     | -----      | <b>171,00</b> |

### 6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO    | PROYECTADO   |  | PERMITIDO          | PROYECTADO                                   |
|---|--------------|--------------|--|--------------------|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | <b>2,5</b>   | <b>0,066</b> | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | <b>0,7</b>         | <b>0,06</b>                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----        | -----        | DENSIDAD                               | <b>No se exige</b> | -----  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | <b>LIBRE</b> | <b>6,0</b>   | ADOSAMIENTO                            | <b>40 %</b>        | <b>0 %</b>                                   |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | <b>1</b>     |              | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | <b>1</b>           |  |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |              |              |  |                    |  |
|   |              |              |  |                    |  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |              |              |  |                    |  |
| Art. 121  | Art. 122     | Art. 123     | Art. 124                               | Art. 55            | Otro -----                                   |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |              |              |  | Todo               | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |              | Si           | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. Nº            | FECHA  |

### 6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | ----- | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL  | CANT. | SUPERF. | DESTINO        | CLASIFIC. | M2             | VALOR                   |
|--|-------|---------|----------------|-----------|----------------|-------------------------|
| PISO 1   | 1     | 126,00  | VARIOS         | AAb       | 126,00         | 6.771.492               |
| PISO 1   | 1     | 30,00   | VARIOS         | A3        | 30,00          | 5.005.530               |
| PISO 2   | 1     | 15,00   | OFICINA        | A3        | 15,00          | 2.502.765               |
| <b>TOTALES</b>   |       |         |                |           | <b>171,00</b>  | <b>14.279.787</b>       |
| PRESUPUESTO  |       |         |                |           |                | <b>14.279.787</b>       |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |       |         |                |           |                | % <b>214.197</b>        |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |       |         |                |           |                | (-) <b>0</b>            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |       |         |                |           |                | % <b>214.197</b>        |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |       |         |                |           |                | (-) <b>0</b>            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |       | BOLETA  | <b>5159414</b> |           | (-)            | <b>45.891</b>           |
| TOTAL A PAGAR  |       |         |                |           |                | <b>168.306</b>          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |       |         |                | Nº        | <b>5266716</b> | FECHA <b>22/02/2016</b> |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº    | -----   | FECHA          | -----     | VALOR \$       | -----                   |

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

| <b>Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:</b> |   | <b>171,00 M<sup>2</sup></b> |
|---|---|-----------------------------|
| 1   | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-   |                             |
| 2   | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-   |                             |
| 3   | En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-  |                             |
| 4   | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-    |                             |
| 5   | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-  |                             |
| 6   | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-  |                             |
| 7   | Para solicitar la recepción deberá tener aprobado y recepcionado por Serviu y / o organismo competente la adecuación del canal de aguas lluvias que pasa por todo el frente de la propiedad lo que incluyen el rebaje de solera de acceso vehicular que será transitado por camiones y otros vehículos. |                             |
| 8   | Para solicitar la recepción final deberá atenderse a lo que señale la Dirección de Tránsito. ( Re - ubicación del paradero de transporte público )  |                             |
| 9   | El presente permiso considera cobertizos para estacionamiento vehicular, oficina, servicios higiénicos y una bodega de 15 m2. Conforme al artículo 2.1.28 de la O G U C no autoriza actividades productivas.  |                             |
|   |   |                             |

JAG / RESB / evb

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES