

NUMERO DE PERMISO
<b>41</b>
FECHA
<b>05/02/2014</b>
ROL S.I.I
<b>754-1</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° R-3030 de fecha 13/12/2013  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 103 de fecha 06/01/2014  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL  
 de la obra destinada a COMERCIO ( BODEGA INOFENSIVA )  
 ubicada en calle /avenida /camino EJERCITO  
 N° 405 Lote N° 1 Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona H5 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

**2.-** Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

-----

**3.-** La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

**4.-** Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	<b>MADESAL S.A.</b>	R.U.T.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	<b>SAENZ POCH FERNANDO</b>	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	-----	R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	-----	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	-----	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	<b>DIAZ JIMENEZ LUIS</b>	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	-----	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	-----	-----

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>09/12/2008</b>	<b>242</b>	<b>3.008,72</b>	<b>1662,38</b>
<b>MODIFICACION</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>462</b>	<b>12,06</b>	
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		<b>1662,38</b>	<b>COMERCIO - BODEGA</b>	<b>1662,38</b>

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>LASO POLANCO JOSE FRANCISCO</b>		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN</b>		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>DIAZ JIMENEZ LUIS</b>		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b>		REGISTRO	CATEGORIA
<b>SOTO MIRANDA JOSE</b>		<b>62</b>	<b>3ra</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>SOTO MIRANDA JOSE</b>		-----	

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	<b>SUAZO GONZALEZ DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-1567/2013</b>	<b>18/10/2013</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	<b>SUAZO GONZALEZ DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-1567/2013</b>	<b>18/10/2013</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>CASTILLO CASTILLO HECTOR GABRIEL</b>	<b>SEC</b>	<b>913719</b>	<b>28/08/2013</b>
Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	-----	-----	-----	-----
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				<b>\$0</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	<b>EXENTO</b>	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	VALOR \$
				-----

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Presenta Ensayes de Hormigon de LIEM N° 1320-52.759, N° 1320-52.760 y N° 1320-52.761 todos del 25/09/2013. Presenta Certificado de Pinturas Intumescentes ZC-UIN N° 195.798 del IDIEM.
2	Presenta ingreso Plan de evacuación al cuerpo de bomberos de fecha 28/10/2013.
3	En este acto se recepciona solo el 1er piso de una superficie de 1.123,62 m² y el subteraneo de 538,76 m² destinados a bodega inofensiva. El total de la superficie recepcionada parcialmente es de 1.662,38 m².
4	Queda pendiente sin recepción el total del 2do piso de 809,68 m² y el tercer piso de 548,72 m². El total de la superficie sin recepción es de 1.358,4 m². Para la recepción definitiva deberá completar la continuidad de la vereda peatonal por calle Camino Los Carros (suprimir rebaje de solera sin uso).
5	Los pilares provisorios señalados en la lámina 3 de 13 ubicados en el antejardín actual son provisorios para sostener los pisos superiores del inmueble sin recepción.
6	Proyecto acogido a Art. 5.1.20 de la O.G.U.G.
7	Cancela derechos de recepción mediante Boleta N° 4681748 del 14/01/2014 por \$4.094.-
8	Para la recepción definitiva deberá completar la continuidad de la vereda peatonal por calle camino Los Carros ( suprimir el rebaje de solera sin uso )

JAG / RESB / agv


  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES