



## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

### REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
<b>APE-27</b>
FECHA
<b>28/09/2016</b>
ROL S.I.I
<b>1392-16</b>
<b>-OBRA NUEVA-</b>

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° 9496 de fecha 11/08/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1382 de fecha 07-07-2016
- E) La Solicitud N° 9496 de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha 11-08-16

#### RESUELVO:

- 1.- Aprobar el anteproyecto de -OBRA NUEVA-  
con destino(s) HABITACIONAL  
para el predio ubicado en calle /camino BILBAO  
N° 252 Lote N° M2 Manzana ----- Sector RIBERA NORTE  
URBANO Zona Z 2.2 Z 4.1 Z 6.1 del Plan Regulador Comunal.
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 9496 de 11/08/2016
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 año desde la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa. Conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones -----
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**D.F.L. N° 2 de 1959 - Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria - Artículo 6.2.5 O G U C " Loteo en D F L N ° 2 "**

#### 5- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DEL BIO BIO</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>GAJARDO SALAZAR MARIA LUZ</b>	

#### 6- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>DURÁN QUEZADA JORGE PATRICIO</b>	

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		<b>SOCIAL</b>	<b>SEDE SOCIAL</b>	<b>BASICA</b>
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	OTROS	(especificar)	-----	

**7.2- SUPERFICIE EDIFICADA**

SUPERFICIE TERRENO	<b>14467,52 m2</b>		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	<b>6199,43</b>	<b>409,52</b>	<b>6.608,95</b>
TOTAL	<b>6.199,43</b>	<b>409,52</b>	<b>6.608,95</b>

**7.3- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>10</b>	<b>0,45</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	<b>0,7</b>	<b>0,17</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	<b>LIBRE</b>	<b>129 Hab/Há</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	<b>20</b>	<b>12</b>	ADOSAMIENTO	<b>40 %</b>	<b>0 %</b>
RASANTE	<b>70 °</b>	<b>70 °</b>	ANTEJARDIN	<b>2</b>	<b>2</b>
DISTANCIAMIENTO	<b>2,6,3 O G U C</b>	<b>2,6,3 O G U C</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>50</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>68</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		<input checked="" type="checkbox"/> Artículo 6.2.5 O G U C " Loteo en D F L N ° 2 "
---	--	--	---

**AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.**

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte <input checked="" type="checkbox"/> No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. N°	FECHA

**7.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>100</b>	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>SEDE SOCIAL</b>		<b>1</b>

**PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B**

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	-----	CANTIDADES DE SITIOS RESULTANTES	-----
------------------------------	-------	----------------------------------	-------

