



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
36
FECHA
04/02/2014
ROL S.I.I
106-1

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 1141 de fecha 29/01/2014
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 001//2014 de fecha 29-01-2014
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° L-3382 de fecha 30-12-2011
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**  
de la obra destinada a **EDIFICIO ESTACIONAMIENTOS**  
ubicada en calle /avenida /camino **ROOSEVELT**  
N° **1525** Lote N° ----- Manzana ----- Sector **CONCEPCIÓN**  
**URBANO** Zona **E4** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SERVICIO DE SALUD CONCEPCION		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
VERA BUGUENO CARLOS MANUEL		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
VILLOUTA BUSTAMANTE JOHNNY ORLANDO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
WICKI MONSALVES CRISTIAN ALEJANDRO	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
WICKI MONSALVES CRISTIAN ALEJANDRO		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
AMPLIACION	26/04/2012	104	7.202,54	59510,77
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		7202,54	ESTACIONAMIENTO	59510,77

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GARCIA SILVA DANIEL			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
LEYTON RAMIREZ EDUARDO EUGENIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MONSALVES VINET MAURICIO ANDRES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN		67	TERCERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN			

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	SUAZO GONZALEZ DANIEL	ESSBIO	CI-1450/13	27-12-2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	SUAZO GONZALEZ DANIEL	ESSBIO	CI-1450/13	27-12-2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	SALDIAS BRAVO NELSON DAVID	SEC	905959	02-08-2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	VALDES CANALES LUIS MARCELO	SEC	920153	01-09-2013
	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	*****	*****	*****	*****
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	SOCIEDAD COMERCIAL ANDES LIFTS MORENO E HIJOS LTDA	ANDES LIFTS LIMITADA	*****	JUNIO 2013
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR					\$0
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	EXENTO	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$ *****

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :

1	CERTIFICADOS DE HORMIGON IDIEM Ns. (815.172-1 del 24-5-2013) (790.134-1 del 13-3-2013) (788.605-1 del 27-1-2013) (773.568-1 del 19-12-2013) (772.928-1 del 5-12-2012) (772.627-1 del 26-11-2013) Y OTROS
2	Cuenta con Acta de Recepción Parcial Sub – Etapa 1 de fecha 23.01.2014 emitida por la Dirección de Transito denominada " Medidas de Mitigación a la Recepción de Obras " que fue autorizada mediante por el ordinario N ° 2289 de fecha 28 de Octubre de 2013 y posteriormente modificada por ordinario N ° 117 de fecha 16 de Enero de 2014 por la Seremi de Transporte y Telecomunicaciones de la Región del Bio Bio.
3	El ingreso vehicular por la calle Roosevelt no tiene recepción municipal. Se adjunta plano del subterráneo y nivel 1 al nivel 4, acogidos al artículo 5.2.8 de la O G U C.
4	Se acompaña Certificado Recepcion parcial de aceras N° 06 del 24-01-2014
5	Se adjunta Ord. N° 2289 del 28-10-2013 aceptando la modificación al EISTU ampliación Hospital Guillermo Grantt Benavente.-
6	Se adjunta contrato de mantención de ascensores a traves de resolución exenta N° 510 del 21-06-2007 del Servicio de Salud Concepccción.-
7	Se acompaña Plan de emergencia y evacuación nuevo Hospital Traumatologico de Concepción ingresado en enero del 2014 al Cuerpo de Bomberos de Concepción.-

JAG / RESB / gams

  
JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES