



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
35
FECHA
04/02/2014
ROL S.I.I
106-1

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 630 de fecha 17/01/2014
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 3489 de fecha 16-01-2014
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 12873 de fecha 26-12-2013
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a SALUD
ubicada en calle /avenida /camino ROOSEVELT
N° 1525 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN
URBANO Zona E4 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

ARTICULO 5.1.18 DE LA OGUC

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SERVICIO DE SALUD CONCEPCION		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
VERA BUGUENO CARLOS MANUEL		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
VILLOUTA BUSTAMANTE JOHNNY ORLANDO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
INOSTROZA ULLOA MARIO	027-13	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
INOSTROZA ULLOA MARIO		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE			FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
AMPLIACION			10/05/2007	98	28.126,00	59510,77
MODIFICACION			20/12/2013	438	316,05	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2		DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			10180,05		SALUD	59510,77

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
GARCIA SILVA DANIEL		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
LEYTON RAMIREZ EDUARDO EUGENIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MONSALVES VINET MAURICIO ANDRES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
*****	*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CONCHA LARRAIN JAIME DEMETRIO		

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	SUAZO GONZALEZ DANIEL	ESSBIO	CI-1450/13	27-12-2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	SUAZO GONZALEZ DANIEL	ESSBIO	CI-1450/13	27-12-2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	SALDIAS BRAVO NELSON DAVID	SEC	905959	02-08-2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	LAGOS ARANCIBIA CRISTIAN	SEC	970123	17-12-2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	TORO FIGUEROA JUAN IGNACIO	SEC	77	19-12-2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	LAGOS ARANCIBIA CRISTIAN	SEC	970125	24-12-2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	SOCIEDAD COMERCIAL ANDES LIFTS MORENO E HIJOS LTDA	ANDES LIFTS LIMITADA	S/N	JUNIO / 2013
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	INGENIERIA Y CONSTRUCCION CQ LTDA	CQCLIMA	CC-13-01	11-09-2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda	SERVIU REGION DEL BIO BIO	*****	TE-231	07-08-2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$4.094	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4682803	FECHA
					17/01/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :

1	Derechos de Recepción cancelados con boleta 4733270 de fecha 31-01-2014 por \$ 51.912. Se adjuntan planos de arquitectura, emplazamiento, zócalo, nivel 1 al nivel 5, todo ello conforme al artículo 5.2.8 de la O G U C.
2	Se acompaña plan de emergencia y evacuación nuevo Hospital Traumatologico Concepción, aprobado por el Cuerpo de Bomberos de Concepción.-
3	Certificados de hormigón IDIEM Ns. (829.513-1 del 22-8-2013) (829.080-1 del 12-8-2013) (817.372-1 del 1-8-2013) (817.168-1 del 24-7-2013) (817.162-1 del 23-7-2012) (817.135-1 del 22-7-2013) y otros.-
4	Certificado de inscripción de de instalación de ascensores SEC Ns. (919994 de fecha 01-09-2013), (919995 de fecha 01-09-2013), (919986 de fecha 31-08-2013) y (927418 de fecha 11-09-2013).-
5	Cuenta con Acta de Recepción Parcial Sub – Etapa 1 de fecha 23.01.2014 emitida por la Dirección de Transito denominada " Medidas de Mitigación a la Recepción de Obras " que fue autorizada mediante por el ordinario N ° 2289 de fecha 28 de Octubre de 2013 y posteriormente modificada por ordinario N ° 117 de fecha 16 de Enero de 2014 por la Seremi de Transporte y Telecomunicaciones de la Región del Bio Bio. El ingreso vehicular y peatonal por la calle Roosevelt no tiene recepción municipal.
6	El permiso 98 del 10-05-2007 cuenta con Recepción Parcial N° 203 del 8-07-2009 en el cual se Recepcionan 18.262 m², Don Johnny Villouta Bustamante Rut 8.010.941-5 fue el ITO de la Obra denominada CAA correspondiente al permiso de 98 del 10-05-2007.-
7	Se adjunta contrato de mantención de ascensores a traves de resolución exenta N° 510 del 21-06-2007 del Servicio de Salud Concepción.-

JAG / RESB / gams


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES