



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
19
FECHA
27/01/2014
ROL S.I.I
673-6

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--------------------------------------------	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° R-3006 de fecha 26/11/2013
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 38 de fecha 28/11/2013
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° L-3386 de fecha 30/12/2011
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
de la obra destinada a TALLER INOFENSIVO - OFICINAS
ubicada en calle /avenida /camino ARGENTINA
N° 380 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN
URBANO Zona H5 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CABRERA PINTO PEDRO IVAN		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
MOLINA MUNOZ JOSE BELARMINO	12917752-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CARRASCO GAMBOA ALEJANDRO ABELARDO	30-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARRASCO GAMBOA ALEJANDRO ABELARDO		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	18/12/1946	154	136,27	722,96
AMPLIACION/ALTERACION	08/02/2012	44	594,09	
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		722,96	TALLER INOFENSIVO - OFICINAS	722,96

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MOLINA MUNOZ JOSE BELARMINO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
INZULZA REYES JAVIER ANTONIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
*****		*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	SUAZO GONZALEZ DANIEL	ESSBIO	CI-1850/2013	15/10/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	SUAZO GONZALEZ DANIEL	ESSBIO	CI-1850/2013	15/10/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	MORA DE LA VEGA FERNANDO ANDRÉS	SEC	851957	22/04/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	MORA DE LA VEGA FERNANDO ANDRÉS	SEC	976490	13/01/2014
	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	*****	*****	*****	*****
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$0	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	EXENTO	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$ *****

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	EL PERMISO N°27 DE 27/02/1960 FUE DEMOLIDO.
2	SE DEMUELEN 23,732 M² DEL PERMISO N°154 DE 1946 (QUEDANDO LA SUPERFICIE RECIBIDA DE ÉSTE EN 136,27 M²).
3	LOS DERECHOS DE RECEPCION FUERON CANCELADOS MEDIANTE BOLETA N°4654013 POR \$4.073 DEL 26/11/2013.
4	PRESENTA ENSAYO DE HORMIGON N°771.883-1 DEL 07/11/2012 DEL IDIEM.
5	EN ESTE ACTO SE RECIBEN 722.96 M², QUEDANDO PENDIENTES POR RECEPCIONAR 7.4 M² DEL PERMISO 44 DE 2012 (EL QUE CONSIDERABA 594,09 M²).

JAG / PLG / gams

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES