



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 215 |
| FECHA |
| 14/10/2015 |
| ROL S.I.I |
| 524-10 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 7551 de fecha 25/06/2015
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 361-L de fecha 1953
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a COMERCIO - OFICINAS
ubicada en calle /avenida /camino BULNES
N° 475 477 Lote N° Manzana Sector CONCEPCIÓN
URBANO Zona CU3b del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|-----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| MUNOZ GARCIA OTELO | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| HIDALGO AVENDANO MIGUEL ANGEL | 5402694-3 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | | |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | | | | |
|-----------------------|----|--|---------------|---------------------|-----------------|----------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | | | FECHA | NÚMERO | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| OBRA NUEVA | | | 06/05/1905 | 361-L | 208,19 | 208,19 |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI | <input checked="" type="checkbox"/> No | SUPERFICIE M2 | DESTINO | | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar | | | 208,19 | COMERCIO - OFICINAS | | 208,19 |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | | | |
|--|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | | R.U.T. | |
| ***** | | | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | | R.U.T. | |
| HIDALGO AVENDANO MIGUEL ANGEL | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | | R.U.T. | |
| ***** | | | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | | R.U.T. | |
| ***** | | | ***** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | | | R.U.T. | |
| ***** | | | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | | R.U.T. | |
| ***** | | | ***** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | | | REGISTRO | CATEGORIA |
| ***** | | | ***** | ***** |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | | R.U.T. | |
| ***** | | | ***** | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---|------------------------------|-------------|------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable. | GONZALEZ SUAZO DANIEL | ESSBIO | CI-1438/15 | 10/08/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de alcantarillado. | GONZALEZ SUAZO DANIEL | ESSBIO | CI-1438/15 | 10/08/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1). | MUÑOZ JARA MARIO JOSE | SEC | 1227346 | 23/06/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1). | MUÑOZ JARA MARIO JOSE | SEC | 1227722 | 23/06/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1). | MUÑOZ JARA MARIO JOSE | SEC | 1227643 | 23/06/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C). | RIVERA MATUS RICARDO ELIECER | SEC | 1279274 | 30/09/2015 |
| | Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | | | | |
| | Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras | | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | | | |
|------------------------|----|-------|-------|-------|----------|---------|------------|
| TOTAL A PAGAR | | | | | | \$4.455 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | Nº | 5142745 | FECHA | 07/10/2015 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ***** | FECHA | ***** | VALOR \$ | ***** | |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| | |
|---------|--------------------------------------|
| NOTAS : | |
| 1 | Se actualiza lámina de Arquitectura. |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

JAG / VGS / agv



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES