



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 103               |
| FECHA             |
| 17/05/2016        |
| ROL S.I.I         |
| 21286-195         |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 4910 de fecha 02/05/2016
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 8550 de fecha 23/07/2015
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a GALPON - BODEGA  
ubicada en calle /avenida /camino LOS ANDES  
N° 126 Lote N° 24 Manzana ----- Sector VILLA SAN RAMON PALOMARES  
URBANO Zona H4 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| INGENERIA Y MAESTRANZA ORECAL LIMITADA                                  |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
| ORELLANA PARRA MARCO ANTONIO  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR                      | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| SALAZAR MORALES LUIS ERNESTO  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                       |    |  |               |                 |                 |                                  |
|-----------------------|----|--|---------------|-----------------|-----------------|----------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE |    |  | FECHA         | NÚMERO          | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| OBRA NUEVA            |    |  | 01/09/2015    | 368             | 397,50          | 397,5                            |
| RECEPCIÓN PARCIAL     | SI | <input checked="" type="checkbox"/> No | SUPERFICIE M2 | DESTINO         |                 | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar   |    |  | 397,50        | GALPON - BODEGA |                 | 397,5                            |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR        | R.U.T.   |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.   |           |
| ASPE NEIRA OMAR ANDRES                       |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA         | R.U.T.   |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.   |           |
| BRICENO CARRASCO GONZALO ANTONIO             |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO  | R.U.T.   |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.   |           |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |   | INSTALADOR O RESPONSABLE         | ORG. EMISOR | Nº CERT.    | FECHA      |
|-------------------------------------|---|----------------------------------|-------------|-------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable.  | GONZALEZ SUAZO DANIEL            | ESSBIO      | CI-805/2016 | 26/04/2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de alcantarillado.  | GONZALEZ SUAZO DANIEL            | ESSBIO      | CI-805/2016 | 26/04/2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).  | ESCOBAR MANZANO RICARDO HUMBERTO | SEC         | 1340628     | 08/02/2016 |
|                                     | Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).   |                                  |             |             |            |
|                                     | Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.                             |                                  |             |             |            |
|                                     | Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.   |                                  |             |             |            |
|                                     | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.                                       |                                  |             |             |            |
|                                     | Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.                 |                                  |             |             |            |
|                                     | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. |                                  |             |             |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.   |                                  |             |             |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.            |                                  |             |             |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)   |                                  |             |             |            |
|                                     | Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.  |                                  |             |             |            |
|                                     | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.  |                                  |             |             |            |
|                                     | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.  |                                  |             |             |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras  |                                  |             |             |            |

8.- PAGO DE DERECHOS:

|                        |  |  |       |         |          |
|------------------------|--|--|-------|---------|----------|
| TOTAL A PAGAR          |  |  |       | \$4.550 |          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL |  |  | Nº    | 5341561 | FECHA    |
| CONVENIO DE PAGO       |  |  | Nº    |         | FECHA    |
|                        |  |  | FECHA |         | VALOR \$ |
|                        |  |  |       |         |          |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

|         |  |
|---------|--|
| NOTAS : |  |
| 1       | Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM N°1032783-1 de 09/11/2015.-                       |
| 2       | Se reemplazan láminas de arquitectura por modificaciones menores conforme a Art.5.2.8 de OGUC              |
| 3       | Deberá acreditar el cumplimiento del uso de suelo previo a iniciar su funcionamiento (DDU-ESP 23 de 2010). |
|         |  |
|         |  |
|         |  |

JAG / PLG

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES