



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 616               |
| FECHA             |
| 07/11/2014        |
| ROL S.I.I         |
| 204-1             |
| MODIFICACIÓN      |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 12743 de fecha 26/09/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-499 de fecha 2903-2012
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -OBRA NUEVA-  
para el predio ubicado en calle /avenida /camino LINCOYAN  
N° 530 540 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO  
URBANO Zona C1 del Plan Regulador Comunal.
- En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 12743 de fecha 26/09/2014
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.  
N° -----, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
-----
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| INMOBILIARIA NUR LAMA VIUDA DE ANANIAS E HIJOS LTDA.                    |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
| ANANIAS LLARENA CRISTIAN OMAR   |          |           |
| ANANIAS LAMA BLANCA   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| OPAZO ROJAS JAIME HERNAN RAMON  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----   | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |

6.- Proyecto que se Modifica

|                      |        |            |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA      |
| OBRA NUEVA           | 278    | 26/09/2012 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO                    |
|------------------------|---------------|----------------------------|
| 1                      | 69,43         | ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS |
| -----                  | -----         | -----                      |
| -----                  | -----         | -----                      |
| -----                  | -----         | -----                      |
| -----                  | -----         | -----                      |
| -----                  | -----         | -----                      |
| -----                  | -----         | -----                      |
| -----                  | -----         | -----                      |
| -----                  | -----         | -----                      |
| -----                  | -----         | -----                      |
| TOTAL MODIFICACIÓN     | 69,43         |                            |

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |                 |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------------|-------------------------|
|                                     | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | -----           |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | COMERCIO               | LOCAL COMERCIAL | EQUIPAMIENTO MENOR      |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----           |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----           |                         |

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 726,6 m2  |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----     | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 397,88    | -----      | 397,88     |
| TOTAL              | 397,88    | -----      | 397,88     |

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO   |          | PROYECTADO |  | PERMITIDO | PROYECTADO                                   |
|---|----------|------------|--|-----------|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 10       | 0,55       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | 1,0       | 0,55   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----    | -----      | DENSIDAD                               | -----     | -----  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | 30       | 4,7        | ADOSAMIENTO                            | SI        | ----   |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | 6        |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | 10        |  |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |          |            |  |           |  |
|   |          |            |  |           |  |
|   |          |            |  |           |  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |          |            |  |           |  |
| Art. 121  | Art. 122 | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55   | Otro -----                                   |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |          |            |  | Todo      | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |          | Si         | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. Nº   | FECHA  |

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | ----- | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | 7     | ESTACIONAMIENTOS | 10    |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  |  | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO         | CLAS.                   | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|--|--|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-----------|-------------------|------------|-------------------|
| PISO 1   |  | 1           | 69,43      | ESTACIONAMIENTO | E2                      | 69,43     | 328,45            | 397,88     | 159.334           |
| <input type="checkbox"/>                                     | MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN |             |            |                 |                         |           |                   |            |                   |
| <input type="checkbox"/>                                     | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.    |             |            |                 |                         |           |                   |            |                   |
| <input type="checkbox"/>                                     | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                  |             |            |                 |                         |           |                   |            |                   |
| <input type="checkbox"/>                                     | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO              |             |            |                 | NUEVO DESTINO           |           |                   |            |                   |
| <input type="checkbox"/>                                     | GENERA NUEVAS UNIDADES                   |             |            |                 | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |           |                   |            |                   |
| TOTALES  |  |             |            |                 |                         | 69,43     | 328,45            | 397,88     | 159.334           |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |  |             |            |                 |                         |           |                   | %          | 159.334           |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |  |             |            |                 |                         |           |                   | (-)        | 0                 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |  |             |            |                 |                         |           |                   | %          | 159.334           |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |  |             |            |                 |                         |           | (-)               | 0          |                   |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |  |             |            | BOLETA          |                         |           | (-)               | 0          |                   |
| TOTAL A PAGAR  |  |             |            |                 |                         |           |                   |            | 159.334           |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |  |             |            |                 | Nº                      | 4901392   | FECHA             | 07/11/2014 |                   |
| CONVENIO DE PAGO   |  | Nº          | -----      | FECHA           | -----                   |           | VALOR \$          | -----      |                   |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|  |   |  |  |  |  |  |        |    |
|--|---|--|--|--|--|--|--------|----|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |   |  |  |  |  |  | 397,88 | M² |
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.- |  |  |  |  |  |        |    |
| 2  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-   |  |  |  |  |  |        |    |
| 3  | En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-  |  |  |  |  |  |        |    |
| 4  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-  |  |  |  |  |  |        |    |
| 5  | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.-   |  |  |  |  |  |        |    |
| 6  | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-  |  |  |  |  |  |        |    |

JAG / CBG / lhcc



JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES