

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

- ☐ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.2.1.)
- ☐ AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.2.1.)
- ☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.2.2.)
- ☒ AMPLIACIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.2.2.)

NUMERO DE PERMISO
57
FECHA
30/01/2014
ROL S.I.I
334-4

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. Nº 6.2.1. 6.2.2.-
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A Art. 5.1.4. Nº 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO 920 de fecha 23/01/2014
- D) El Decreto Supremo Nº 150 del 2010 que declara zona afectada por catastrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar PERMISO DE AMPLIACIÓN

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

MAIPU

Nº 481 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector CENTRO

URBANO Zona C1

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARA GAMA LTDA.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPETTO CAPPONI VICTOR ENRIQUE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ZALAQUETT SANGUINETTI JEAN PIERRE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
VERA MUSSO MAURICIO ARTURO	

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	1188,00			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
PISO 2	COMERCIAL	A3	195,00	29.611.725
TOTALES			195,00	29.611.725

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	29.611.725
DEMOLICION, REPARACION Y RECONSTRUCCION	139.395.343
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% 1.838.129
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) 551.439
DESCUENTO 50%	(-)
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA 4684696 (-) 1.286.690
TOTAL A PAGAR	0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº FECHA VALOR \$

NOTAS :

1	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-
2	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-
3	Del permiso de ampliación Nº 387 de fecha 08/10/1958 fueron demolidos 263,61 m2
4	El permiso de ampliación Nº 129 de fecha 30/05/2011 no se llegó a materializar.
5	Suscribe el proyecto de cálculo estructural el ingeniero civil Sr. Ramón Nazar Itaim RUT: 6.634.964-0 ROL: 3-1469
6	Suscribe el proyecto el revisor independiente Sr. Horacio López Vergara RUT: 8.619.809-6 ROL: 4 - 5 primera categoría, según consta en certificado de inscripción vigente Nº 243
7	Suscribe el proyecto el revisor de proyecto de cálculo estructural Sr. Oscar Gutiérrez Astete RUT: 10.543.496-0 inscripción Nº 102 tercera categoría, según consta en certificado de vigencia Nº 19-102-2014
8	Con esta ampliación la superficie total construida en el predio queda en 1598,15 m2

JAG / VGS

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES