



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
30
FECHA
30/01/2014
ROL S.I.I
7821-2

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° R-2974 de fecha 07/10/2013
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° E-2619 de fecha 01/08/2011
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

TOTAL

HABITACIONAL

de la obra destinada a

ALONSO GARCIA DE RAMON

ubicada en calle /avenida /camino

N°

238

 Lote N°

2

 Manzana

 Sector

LAS MONJAS

URBANO

 Zona

H1

 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SOCIEDAD DE INVERSIONES SCIADE LTDA.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
DECAP POBLETE JACQUELINE SOLANGE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
BOCCALETTI GONZALEZ FRANCISCO JAVIER		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE			FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA			18/10/2011	292	327,90	329,55
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO		TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			329,55	HABITACIONAL		329,55

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR			R.U.T.	
*****			*****	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
BOCCALETTI GONZALEZ FRANCISCO JAVIER				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA			R.U.T.	
*****			*****	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
AGUILERA HAFNER JOSE GERMAN				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO			R.U.T.	
*****			*****	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
*****			*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO			REGISTRO	CATEGORIA
*****			*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
*****			*****	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	SUAZO GONZALEZ DANIEL	ESSBIO	CI-1660/2013	23/09/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	SUAZO GONZALEZ DANIEL	ESSBIO	CI-1660/2013	23/09/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	VASQUEZ FUENTEALBA SANTIAGO ARMANDO	SEC	881126	19/02/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	CABRERA ALVAREZ CLAUDIO ERNESTO	SEC	912890	27/08/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	CABRERA ALVAREZ CLAUDIO ERNESTO	SEC	912885	27/08/2013
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	*****	*****	*****	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	JOFRE FERNANDEZ MARCELINO GERARDO	MARJO CLIMATIZACION	S/N	14/01/2014
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$0	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	EXENTO	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$ *****

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Presenta Ensayes de Hormigon N° 691.907-1 del 09/01/2012; N° 736.388-1 del 26/07/2012 y N° 788.779-1 del 06/02/2013 todos del IDIEM.
2	Considera aumento de superficie de 1,65 m² en 2do piso.
3	Se reemplazan láminas 00, 01 y 02 por modificaciones menores.
4	Cancela Derechos de Recepción y aumento de superficie mediante boletas N° 4647214 del 07/10/2013 por \$ 4.053 y N° 4685555 del 31/01/2014 por \$ 3.758.-

JAG / VGS / agv

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES