

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| <b>28</b>         |
| FECHA             |
| <b>30/01/2014</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>6921-1</b>     |

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b> | <input type="checkbox"/> <b>RURAL</b> |
|---|---------------------------------------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 832 de fecha 22/01/2014  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 04 de fecha 22/01/2014  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° E-3296 / 10091 de fecha 01/02/2013 / 14/10/2013  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL  
 de la obra destinada a OFICINA  
 ubicada en calle /avenida /camino TUCAPEL  
 N° 2753 Lote N° 1-A Manzana 4 Sector VALLE PAICAVI  
URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

-----

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |  | R.U.T.             |
| INMOBILIARIA TERRAS SPA   |  |                    |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |  | R.U.T.             |
| CERDA RODRIGUEZ ANGELO RODRIGO.   |  |                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR                      |  | R.U.T.             |
| -----   |  | -----              |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                                       |  | R.U.T.             |
| -----   |  | -----              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T.             |
| -----   |  | -----              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |  | R.U.T.             |
| PEREZ NUÑEZ FRANCISCO JAVIER  |  | 14390243-9         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    |  | REGISTRO CATEGORIA |
| CARRASCO GAMBOA ALEJANDRO ABELARDO                                      |  | 30-8 PRIMERA       |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.             |
| CARRASCO GAMBOA ALEJANDRO ABELARDO                                      |  |                    |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA  | NÚMERO        | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
|-----------------------|--|---------------|-----------------|----------------------------------|
| OBRA NUEVA            | 07/03/2013   | 87            | 879,39          | 879,39                           |
| MODIFICACION          | 29/01/2014   | 54            | 1.307,65        |                                  |
| RECEPCIÓN PARCIAL     | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No | SUPERFICIE M2 |                 | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar   |  | 879,39        | OFICINA         | 879,39                           |

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|   |  |            |           |
|---|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>        |  | R.U.T.     |           |
| COSNTRUCTORA BAHÍA LTDA.                            |  | [REDACTED] |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.     |           |
| PEREZ NUÑEZ FRANCISCO JAVIER                        |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>         |  | R.U.T.     |           |
| -----   |  | -----      |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.     |           |
| BRICENO CARRASCO GONZALO ANTONIO                    |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>  |  | R.U.T.     |           |
| -----   |  | -----      |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.     |           |
| -----   |  | -----      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> |  | REGISTRO   | CATEGORIA |
| -----   |  | -----      | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.     |           |
| -----   |  | -----      |           |

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE      | ORG. EMISOR | Nº CERT.   | FECHA      |
|--|-------------------------------|-------------|------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.   | SUAZO GONZALEZ DANIEL         | ESSBIO      | CI-1516/13 | 08/01/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.   | SUAZO GONZALEZ DANIEL         | ESSBIO      | CI-1516/13 | 08/01/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).   | ROJAS MANTHEY EDGARDO OSVALDO | SEC         | 883177     | 24/06/2013 |
| Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).  | -----                         | -----       | -----      | -----      |
| Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.  | -----                         | -----       | -----      | -----      |
| Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.  | -----                         | -----       | -----      | -----      |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.  | -----                         | -----       | -----      | -----      |
| Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.  | -----                         | -----       | -----      | -----      |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.                          | -----                         | -----       | -----      | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.  |                               |             |            |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. |                               |             |            |            |
| Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)  |                               |             |            |            |
| Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.   |                               |             |            |            |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |                               |             |            |            |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |                               |             |            |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras   |                               |             |            |            |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

|                        |    |       |         |         |            |
|------------------------|----|-------|---------|---------|------------|
| TOTAL A PAGAR          |    |       |         | \$4.094 |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL |    | Nº    | 4683711 | FECHA   | 22/01/2014 |
| CONVENIO DE PAGO       | Nº | ----- | FECHA   | -----   | VALOR \$   |
|                        |    |       |         |         | -----      |

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

### NOTAS :

|   |   |
|---|---|
| 1 | Presenta Ensayos de Hormigón N° 789.356-1 del 30/01/2013; 791.835-1 del 30/04/2013; 791.419-1 del 17/04/2013; 789.925-1 del 11/03/2013 todos del IDIEM. |
| 2 | Presenta Informe Técnico de Mediciones N° 012205 del 28/05/2013 de Renner Creizet S.A. por aplicación de Pinturas Intumescentes.                        |
| 3 | Se reciben 879,39m2 correspondiente al edificio A, pendiente por recepcionar 428,26 m2, correspondientes al Edificio B                                  |
| 4 | Predio corresponde al resultante de la fusión 151-D-37 de 27/08/2013.   |
|   |   |
|   |   |

JAG / PLG / agv

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES